

《广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿 (新增资源量) 采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿 (新增资源量) 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	玻璃用石英岩
评估目的	出让
出让机关	东源县自然资源局
评估委托人	东源县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4673 平方公里
资源储量合计	1,320.50 万吨
生产规模	53 万吨/年
矿山理论服务年限	24 年
评估服务年限	23.70 年
产品方案	矿山产品方案为脉石英原矿。
采矿技术指标	采矿回采率取 96%，废石混入率 2%
矿山新增未出让资源量	975.24 万吨
固定资产投资	2977.08 万元
原矿销售价格（不含税）	建 60 元/吨（不含税）
折现率	8%
评估价值	3,587.21 万元
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	蔡永安
项目负责人	程立功
签字评估师	程立功 韩晓哲