

附表1 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：东源县自然资源局		评估基准日：2025年9月30日										单位：人民币万元									
序 号	项目名称	合 计	评估基准日	正常生产期																	
				2025年10月-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年					
一	现金流入	84,191.00		0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25					
1	销售收入	82,589.15		943.34	3,716.67	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98					
2	回收固定资产残(余)值	794.96		871.24	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98					
3	回收流动资金	297.71																			
4	回收抵扣投资进项税额	509.18		72.10	231.69																
二	现金流出	70,131.48		3,956.08	2,730.16	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54					
1	固定资产投资费用	2,977.08		2,977.08																	
2	土地使用费																				
3	更新改造资金	1,785.34																			
4	流动资金	297.71		297.71																	
5	经营成本	55,282.66		582.98	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92					
6	销售税金及附加	5,174.87		47.92	197.34	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51					
7	企业所得税	4,613.82		50.39	199.90	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11					
三	净现金流量	14,059.52		-3,012.74	986.51	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44					
四	折现系数(i=8%)	1.00		0.9809	0.9083	0.8410	0.7787	0.7210	0.6676	0.6182	0.5724	0.5300	0.4907	0.4544	0.4207	0.3895					
五	净现金流量现值	4,527.62		2,955.33	896.03	620.19	574.25	531.71	492.33	455.86	422.09	390.82	361.87	335.07	310.25	287.27					
六	采矿权评估价值	4,527.62																			

审核：韩晓哲

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

附表1 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：东源县自然资源局		评估基准日：2025年9月30日												单位：人民币万元	
序号	项目名称	正常生产期													
		2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年1-5月		
一	现金流入	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	23.70		
1	销售收入	3,484.98	3,484.98	3,744.35	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	2,602.06		
2	回收固定资产余(余)值	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	1,563.37		
3	回收流动资金			53.98									740.98		
4	回收抵扣投资进项税额												297.71		
二	现金流出	2,747.54	2,747.54	4,517.47	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	2,747.54	1,220.43		
1	固定资产投资费用														
2	土地使用费														
3	更新改造资金			1,785.34											
4	流动资金														
5	经营成本	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	1,042.52		
6	销售税金及附加	220.51	220.51	199.97	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	98.93		
7	企业所得税	194.11	194.11	199.24	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	87.98		
三	净现金流量	737.44	737.44	-773.12	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	737.44	1,372.63		
四	折现系数(t=8%)	0.3607	0.3340	0.3092	0.2863	0.2651	0.2455	0.2273	0.2105	0.1949	0.1804	0.1671	0.1614		
五	净现金流量现值	265.99	246.29	-239.07	211.15	195.51	181.03	167.62	155.20	143.71	133.06	123.20	221.52		
六	采矿权评估价值														

审核：郭晓哲



评估机构：深圳亿通资产评估有限公司 土地估价有限公司

附表2 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估可采储量及服务年限估算表

评估委托人：东源县自然资源局		评估基准日：2025年9月30日										单位：万立方米										
主要矿产	矿种	评估利用的资源量/剥离量 (核实报告提交的资源量/剥离量)										推断 资源 可信度 系数	矿区范围内 设计 损失量 万吨	采矿 损失 率(%)	采矿 损失 量 万吨	评估利用 可采储量 /剥离量 万吨/万 立方米	废石 混入 率 (%)	生产能 力(万 吨)	服务年 限 (年)	基建期 (年)	复垦造 绿整治 期 (年)	评估计 算服务 年限 (年)
		资源量			剥离量			总计														
		控制资源量	推断资源量	合计	资源量	剥离量	合计	资源量	剥离量	总计												
		万吨	万吨	万吨	万吨	万立方米	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨											
剥离量	1.玻璃用石英岩矿	1,198.50	122.00	1,320.50				1,320.50		1,320.50	1.00	38.29	4.00	51.29	1,230.91	2.00	53.00					
	资源量合计	1,198.50	122.00	1,320.50	0.00	19.93	19.93	1,320.50	0.00	1,320.50	1.00	38.29		51.29	1,230.91							
	1.残坡积层					19.93	19.93								19.80		0.84					
	2.全风化层岩石量					27.26	27.26								27.19		1.15					
	3.半风化层岩石量					63.17	63.17								62.67		2.64					
	4.原生层					122.71	122.71								116.64		4.92					
	5.人工填土层					6.38	6.38								6.33		0.27					
6.合 计		1,198.50	122.00	1,320.50		239.45	239.45	1,320.50	239.45	1,559.95		0.00			232.63		4.63			0.00	1.00	23.70
总 计		1,198.50	122.00	1,320.50		239.45	239.45	1,320.50	239.45	1,559.95		38.29			1,463.54		4.63					
评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司		审核：韩晓哲																				

附表3 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：万立方米

序号	项目名称		单位	合计	2025年10月-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	主矿产	玻璃用石英岩原矿	万吨	1,256.03	0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25
		原矿石产量	万吨	1,256.03	13.25	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00
2	剥离量	剥离量	万立方米	206.50	2.18	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71
		建筑用碎石	万立方米	206.50	2.18	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71
3	产品不含税销售价格	玻璃用碎石	元/吨		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
		建筑用碎石	元/吨		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
4	销售收入	原矿石	万元	75,361.56	795.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00
		建筑用碎石	万元	7,227.59	76.24	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98
		合计	万元	82,589.15	871.24	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

审核：韩晓哲



附表3

评估委托人：东源县自然资源局			评估基准日：2025年9月30日												单位：万立方米	
序号	项目名称		2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年1-5月
1	主矿产	玻璃用石英岩原矿	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	23.70
		生产规模	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	23.78
2	剥离量	原矿石产量	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	23.78
		剥离量	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	3.91
3	产品不含税销售价格	建筑用碎石	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	8.71	3.91
		原矿石	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
4	销售收入	建筑用碎石	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		原矿石	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	1,426.56
		建筑用碎石	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	136.81
		合计	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	1,563.37

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司
审核：韩晓哲

附表4 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资及无形资产投资估算表

评估委托人：东源县自然资源局									
评估基准日：2025年9月30日									
单位：万元									
序号	项目名称	《储量核实报告》设计投资	固定资产其他费用	项目名称	评估用投资			备注	
					金额	折旧年限（年）	残值率(%)		年折旧率(%)
一	工程费用	2817.07		基建剥离	1123.04	23.70		4.22	
1	采矿工程	1107.68		机器设备	1785.34	15	5	6.33	
1.1	基建剥离	1062.68	1123.04	房屋建筑物	68.70	23.70	5	4.01	
1.2	基础建设	45.00	47.56	固定资产投资合计	2977.08				
2	辅助工程（房屋建筑物）	20.00	21.14	无形资产（土地费用）	0.00				
3	设备	1689.39	1785.34	外部道路拓宽费用	0.00				
3.1	设备购置费	1689.39							
3.2	设备安装费			其他投资合计	0.00				
二	工程建设其他费用	2820.06							
1	固定资产其他费用		0.00						
2	无形资产（土地费用）								
3	其他资产	2820.06							
3.1	矿价款	2660.06							
3.2	青苗赔偿费								
3.3	复垦、复绿及绿色矿山建设费用								
3.4	外部道路拓宽费用								
3.5	排土场征地费用								
3.6	前期核实、勘探、安全评价勘查及销售费	160.00	160.00						
三	预备费								
	合 计		2977.07	投资合计	2977.08				

东源县自然资源局

2025年9月30日

160.00

500.00

6607.13

评估机构：深圳亿通资产评估土地房地产估价有限公司



审核：韩晓哲

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

附表5 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧及无形资产摊销费用估算表

评估委托人：东源县自然资源局										评估基准日：2025年09月30日										单位：万元										
序号	项目名称	原值/净值	折旧年限 (年)	残值率 (%)	成新率 (%)	2025年10月12日	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年10月
一、房屋构筑物																														
1	房屋构筑物	1,123.04				0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25
1.1	房屋构筑物	92.73				92.73																								
1.2	房屋构筑物	1,030.31	23.70	4.22																										
1.3	房屋构筑物					10.87	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	43.47	19.56
1.4	房屋构筑物					1,019.44	975.97	932.59	889.02	845.55	802.08	758.61	715.13	671.66	628.19	584.71	541.24	497.77	454.29	410.82	367.35	323.87	280.40	236.93	193.46	149.98	106.51	63.04	19.56	
2	房屋构筑物	68.70																												
2.1	房屋构筑物	5.67				5.67																								
2.2	房屋构筑物	63.03	23.70	4.01	5.00																									
2.3	房屋构筑物					0.63	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	1.05
2.4	房屋构筑物					62.40	59.87	57.34	54.82	52.29	49.76	47.24	44.71	42.18	39.66	37.13	34.60	32.08	29.55	27.02	24.50	21.97	19.44	16.92	14.39	11.86	9.34	6.81	4.28	3.23
2.5	房屋构筑物																													
2.6	房屋构筑物																													
3	房屋构筑物	1,785.34																												
3.1	房屋构筑物	205.19				205.19																								
3.2	房屋构筑物	1,580.15	19.70	5.00																										
3.3	房屋构筑物					28.02	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	41.69
3.4	房屋构筑物					1,554.93	1,454.87	1,354.80	1,254.74	1,154.68	1,054.61	954.55	854.49	754.42	654.36	554.30	454.23	354.17	254.11	154.04	53.98	1,479.88	1,379.82	1,279.76	1,179.69	1,079.63	979.57	879.50	779.44	679.37
3.5	房屋构筑物																													
3.6	房屋构筑物																													
4	房屋构筑物	705.34																												
4.1	房屋构筑物	36.52				36.52	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	62.31
4.2	房屋构筑物					2,636.77	2,490.71	2,344.64	2,198.58	2,052.52	1,906.46	1,760.39	1,614.33	1,468.27	1,322.20	1,176.14	1,030.08	884.02	737.95	591.89	445.83	1,825.73	1,679.67	1,533.60	1,387.54	1,241.48	1,095.41	949.35	803.29	657.23
4.3	房屋构筑物																													
4.4	房屋构筑物																													
4.5	房屋构筑物					303.79																								
二、无形资产																														
5	无形资产	1,785.34																												
5.1	无形资产	205.19				205.19																								
5.2	无形资产	1,580.15	19.70	5.00																										
5.3	无形资产					28.02	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	41.69
5.4	无形资产					1,554.93	1,454.87	1,354.80	1,254.74	1,154.68	1,054.61	954.55	854.49	754.42	654.36	554.30	454.23	354.17	254.11	154.04	53.98	1,479.88	1,379.82	1,279.76	1,179.69	1,079.63	979.57	879.50	779.44	679.37
5.5	无形资产																													
5.6	无形资产																													
6	无形资产	705.34																												
6.1	无形资产	36.52				36.52	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	62.31
6.2	无形资产					2,636.77	2,490.71	2,344.64	2,198.58	2,052.52	1,906.46	1,760.39	1,614.33	1,468.27	1,322.20	1,176.14	1,030.08	884.02	737.95	591.89	445.83	1,825.73	1,679.67	1,533.60	1,387.54	1,241.48	1,095.41	949.35	803.29	657.23
6.3	无形资产																													
6.4	无形资产																													
6.5	无形资产					303.79																								
三、其他资产																														
7	其他资产	1,785.34																												
7.1	其他资产	205.19				205.19																								
7.2	其他资产	1,580.15	19.70	5.00																										
7.3	其他资产					28.02	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	41.69
7.4	其他资产					1,554.93	1,454.87	1,354.80	1,254.74	1,154.68	1,054.61	954.55	854.49	754.42	654.36	554.30	454.23	354.17	254.11	154.04	53.98	1,479.88	1,379.82	1,279.76	1,179.69	1,079.63	979.57	879.50	779.44	679.37
7.5	其他资产																													
7.6	其他资产																													
8	其他资产	705.34																												
8.1	其他资产	36.52				36.52	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	62.31
8.2	其他资产					2,636.77	2,490.71	2,344.64	2,198.58	2,052.52	1,906.46	1,760.39	1,614.33	1,468.27	1,322.20	1,176.14	1,030.08	884.02	737.95	591.89	445.83	1,825.73	1,679.67	1,533.60	1,387.54	1,241.48	1,095.41	949.35	803.29	657.23
8.3	其他资产																													
8.4	其他资产																													
8.5	其他资产					303.79																								
四、其他资产																														
9	其他资产	1,785.34																												
9.1	其他资产	205.19				205.19																								
9.2	其他资产	1,580.15	19.70	5.00																										
9.3	其他资产					28.02	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	100.06	41.69
9.4	其他资产					1,554.93	1,454.87	1,354.80	1,254.74	1,154.68	1,054.61	954.55	854.49	754.42	654.36	554.30	454.23	354.17	254.11	154.04	53.98	1,479.88	1,379.82	1,279.76	1,179.69	1,079.63	979.57	879.50	779.44	679.37
9.5	其他资产																													
9.6	其他资产																													
10	其他资产	705.34																												
10.1	其他资产	36.52				36.52	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06</																

附表6 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采权单位成本费用估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：元/立方米

序号	参照当地同类矿山取值		序号	评估确定成本费用		备 注
	项 目 名 称	单位成本		项 目 名 称	单位成本	
	生产规模（万吨/年）	53.00		生产规模（万吨/年）	53.00	
一	生产成本	48.19	一	制造成本	37.00	
1.1	外购材料费	15.00	1.1	外购材料费	13.27	参照周边玻璃用石英岩矿开发利用方案取值
1.2	外购燃料及动力费	12.00	1.2	外购燃料及动力费	10.62	参照周边玻璃用石英岩矿开发利用方案取值
1.3	工资及福利费	10.35	1.3	工资及福利费	10.35	参照周边玻璃用石英岩矿开发利用方案取值
1.4	折旧费	2.60	1.4	折旧费	2.76	重新计算,见折旧表
1.5	维简费	5.24	1.5	维简费		
1.5.1	其中：折旧性质的维简费		1.5.1	其中：折旧性质的维简费		
1.5.2	更新性质的维简费		1.5.2	更新性质的维简费		
1.6	修理费	3.00	1.6	修理费	0.77	重新计算
1.7	其他制造费用		1.7	其他制造费用		
2	单位矿石直接生产成本（机械爆破）		2	单位矿石直接生产成本（机械爆破）		
二	管理费用	4.00	二	管理费用	4.00	
2.1	安全费	3.00	2.1	安全费用	3.00	根据财资（2022）136号重新计算
2.2	环境治理费	1.00	2.2	环境治理费	1.00	
2.3	复垦绿化费		2.3	复垦绿化费		
2.4	摊销费		2.4	摊销费	0.00	
2.4	其他管理费用		2.5	其他管理费用		
三	销售费用	1.00	三	销售费用	1.00	参照周边玻璃用石英岩矿开发利用方案取值
四	财务费用		四	财务费用	0.17	流动资金70%借款利息，重新计算
	总成本费用	53.19		总成本费用	42.17	
	经营成本费用	49.19		经营成本费用	39.24	

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

审核：韩晓哲



附表7 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表 附表7 广

评估委托人：东源县自然资源局		评估基准日：2025年9月30日												单位：万元	
序号	项目名称	单位成本(元/吨)	合计	2025年10月-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年		
	生产规模(万吨/年)	53.00	1,256.03	0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25		
一	制造成本	37.00	52,464.44	553.25	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98		
1.1	外购材料费	13.27	16,672.91	175.88	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54		
1.2	外购燃料及动力费	10.62	13,338.29	140.71	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83		
1.3	工资及福利费	10.35	12,999.87	137.14	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55		
1.4	折旧费	2.76	3,458.27	36.52	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06		
1.5	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.6	修理费	0.77	971.00	10.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00		
二	管理费用	4.00	5,024.10	53.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00		
2.1	安全费用	3.00	3,768.08	39.75	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00		
2.2	环境治理费	1.00	1,256.03	13.25	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00		
2.3	复垦绿化费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.4	摊销费	0.00	3.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.5	其他管理费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
三	财务费用	0.17	214.83	2.27	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07		
四	销售费用	1.00	256.03	13.25	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00		
总成本费用		42.10	58,959.41	621.76	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05		
经营成本		39.29	55,282.66	582.98	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92		

审核：韩晓哲

广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

附 表 7 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估

评估委托人：东源县自然资源局			评估基准日：2025年9月30日										单位：万元		评估基准日：	
序号	项 目 名 称	单位成本(元/吨)	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年			
	生产规模（万吨/年）	53.00	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25			
一	制造成本	37.00	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98	2,213.98			
1.1	外购材料费	13.27	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54	703.54			
1.2	外购燃料及动力费	10.62	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83	562.83			
1.3	工资及福利费	10.35	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55	548.55			
1.4	折旧费	2.76	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06	146.06			
1.5	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.6	修理费	0.77	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00			
二	管理费用	4.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00			
2.1	安全费用	3.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00	159.00			
2.2	环境治理费	1.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00			
2.3	复垦绿化费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.4	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.5	其他管理费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
三	财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
四	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	总成本费用	42.33	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05			
	经营成本	39.24	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92	2,332.92			

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司



县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿
与总成本费用估算表

评估委托人：东源县自然资源局		2025年9月30日		单位：万元		
序号	项 目 名 称	单位成本(元/吨)	2046年	2047年	2048年	2049年1-5月
	生产规模（万吨/年）	53.00	21.25	22.25	23.25	23.70
一	制造成本	37.00	2,213.98	2,213.98	2,213.98	989.59
1.1	外购材料费	13.27	703.54	703.54	703.54	315.61
1.2	外购燃料及动力费	10.62	562.83	562.83	562.83	252.49
1.3	工资及福利费	10.35	548.55	548.55	548.55	246.08
1.4	折旧费	2.76	146.06	146.06	146.06	62.31
1.5	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6	修理费	0.77	41.00	41.00	41.00	18.00
二	管理费用	4.00	212.00	212.00	212.00	95.10
2.1	安全费用	3.00	159.00	159.00	159.00	71.33
2.2	环境治理费	1.00	53.00	53.00	53.00	23.78
2.3	复垦绿化费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64
2.5	其他管理费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	财务费用	0.00	9.07	9.07	9.07	4.07
四	销售费用	0.00	53.00	53.00	53.00	23.78
总成本费用		47.77	2,488.05	2,488.05	2,488.05	1,112.54
经营成本		46.24	2,332.92	2,332.92	2,332.92	1,042.52

评估机构：深圳亿通资产评估房地产估价有限公司



审核：韩晓哲

附表8 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估税费估算表

序号		项目名称	合计	2025年10月-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
				0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25
1		生产规模（万吨/年）	1,256.03	13.25	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00
2		销售收入合计	82,589.15	871.24	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98
		主矿产及共生矿产销售收入合计	82,589.15	871.24	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98
3		3.1玻璃用石英岩原矿	75,361.56	795.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00
		3.2建筑用碎石	7,227.59	76.24	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98
4		总成本费用	58,959.41	621.76	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05
		增值税	6,325.97		56.73	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42
5		5.1销项税额(13%)	10,736.65	113.26	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05
		5.2成本进项税额(13%)	3,901.50	41.16	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63
		5.3抵扣投资进项税额(13%*9%)	509.18	72.10	231.69							
		销售税金及附加	5,174.87	47.92	197.34	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51
6		6.1城市维护建设税(5%)	316.28		2.84	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42
		6.2教育费附加(3%)	189.72		1.70	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
		6.3地方教育附加(2%)	126.53		1.13	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77
		6.4资源税石英岩原矿*5.5%（选矿4%）	4,542.32	47.92	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67
7		利润总额	8,454.80	201.56	799.59	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42
8		企业所得税(25%)	2,113.70	50.39	199.90	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：万元

审核：韩晓晖

评估机构：深圳亿通资产评估土地估价师有限公司

附表8 广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区玻璃用石英岩矿采矿权出让收益评估税费估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：万元

评估基准日：20

序号	项目名称	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
1	生产规模（万吨/年）	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25
2	销售收入合计	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00
3	主矿产及其生产销售收入合计	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98
3.1	玻璃用石英岩原矿	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98	3,484.98
3.2	建筑用碎石	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00	3,180.00
4	总成本费用	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98	304.98
5	增值稅	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05	2,488.05
5.1	销項稅額(13%)	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42	288.42
5.2	成本進項稅額(13%)	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05	453.05
5.3	抵扣投資進項稅額(13%09%)	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63
	銷售稅金及附加	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51	220.51
6	6.1城市維護建設稅(5%)	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42
	6.2教育費附加(3%)	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	6.3地方教育附加(2%)	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77
	6.4資源稅石英岩原矿5.5%，选矿3%	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67	191.67
7	利潤總額	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42	776.42
8	企業所得稅(25%)	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11	194.11

审核：韩晓哲

评估机构：深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

