

图例

比例尺

方位

坐标

高程

道路

绿地

建筑

围墙

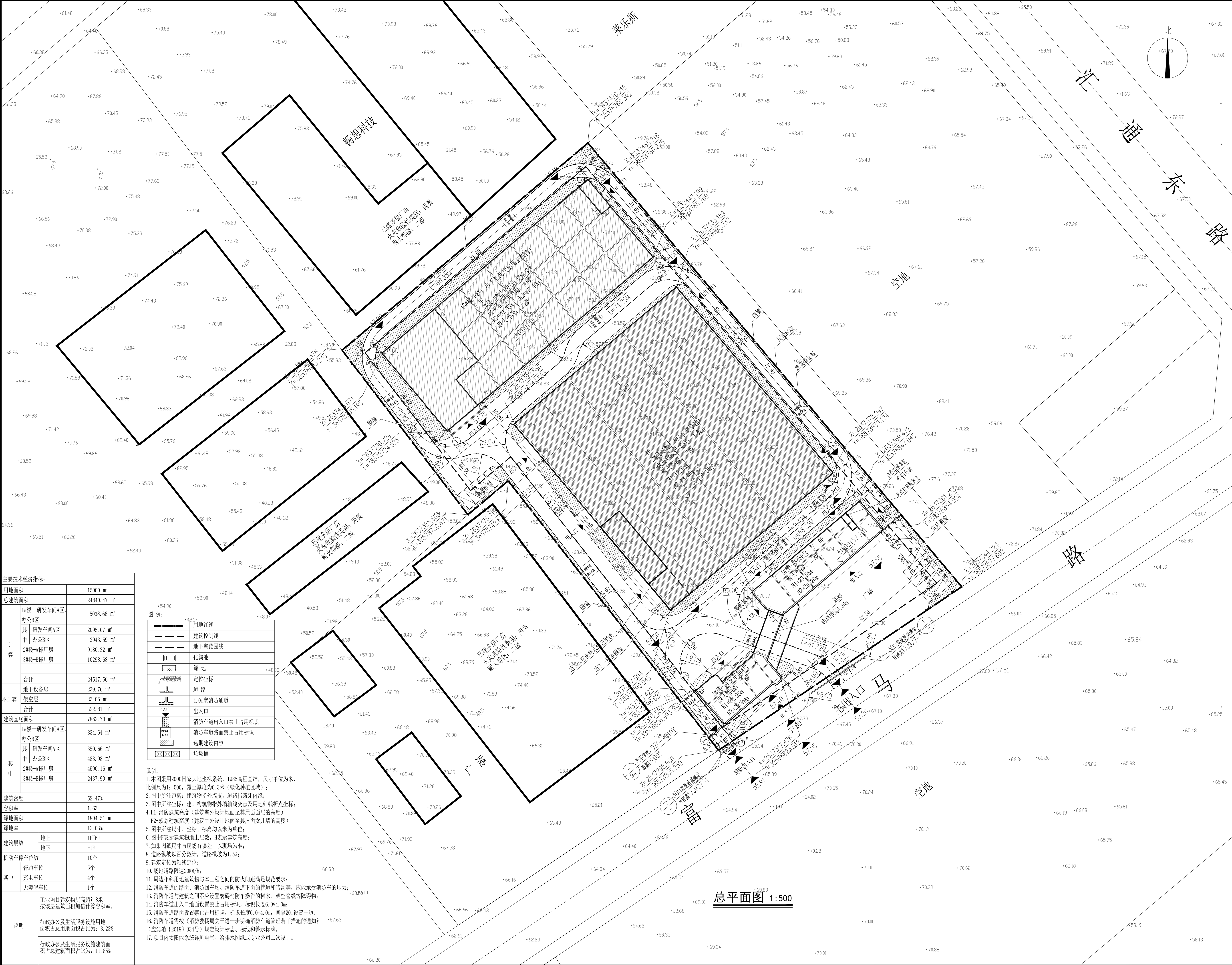
消防

其他

说明

备注

图例



附注	DESCRIPTIONS
加盖图章处	STAMP AREA

审图	审定	韦美胜	
项目负责	王外庆		
专业负责	王外庆		
审核	王外庆		
校对	钟佳		
设计	林旭光		

版本号	V1.0	二套图	
日期	2026.04		
设计	林旭光		

建设单位	广东河开电气科技有限公司
工程名称	广东河开电气科技有限公司厂区建设项目
子项	
图名	总平面图
图别	建筑
图号	AW-004

深圳建昌工程设计有限公司

SHENZHEN KINBLCC ENGINEERING DESIGN CO., LTD

城乡规划编制 甲级

建筑行业（建筑工程）甲级

风景园林工程设计专项 甲级

市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

主要技术指标:

用地面积	15000 m²
总建筑面积	24840.47 m²
其中	
1#楼-研发车间A区	5038.66 m²
办公B区	
其中	
研发车间A区	2095.07 m²
办公B区	2943.59 m²
2#楼-A栋厂房	9180.32 m²
3#楼-B栋厂房	10298.68 m²
合计	24517.66 m²
地下设备房	239.76 m²
架空层	83.05 m²
合计	322.81 m²
建筑基底面积	7862.70 m²
其中	
1#楼-研发车间A区	834.64 m²
办公B区	
其中	
研发车间A区	350.66 m²
办公B区	483.98 m²
2#楼-A栋厂房	4590.16 m²
3#楼-B栋厂房	2437.90 m²
建筑密度	52.47%
容积率	1.63
绿地面积	1804.51 m²
绿地率	12.03%
建筑层数	地上: 11~6F
地下: -1F	
机动车停车位	10个
其中	
普通车位	5个
充电车位	4个
无障碍车位	1个

说明:

1. 本项目采用2000国家大地坐标系, 1985高程基准, 尺寸单位为米, 比例尺为1:500, 覆土厚度为0.3米(绿化种植区域);

2. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路牙内缘;

3. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标;

4. H1-消防建筑高度(建筑室外设计地面至其屋面面层的高度)

H2-规划建筑高度(建筑室外设计地面至其屋面女儿墙的高度)

5. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位;

6. 图中F表示建筑物地上层数, B表示建筑高度;

7. 如果图纸尺寸与现场有误差, 以现场为准;

8. 道路纵坡以百分数计, 道路横坡为1.5%;

9. 建筑定位为轴线定位;

10. 场地道路限速20KM/h;

11. 周边相邻用地建筑物与本工程之间的防火间距满足规范要求;

12. 消防车道的路面、消防车回车场、消防车下面的管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力;

13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

14. 消防车道出入口地面设置禁止占用标识, 标识长度6.0*4.0m;

15. 消防车道路面设置禁止占用标识, 标识长度6.0*4.0m, 间隔20m设置一道;

16. 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》(应急消〔2019〕334号)规定设计标志、标线和警示标识。

17. 项目内太阳能系统详见电气、给排水图纸或专业公司二次设计。