设计说明：

建设单位：东源新供销天润现代农业发展有限公司；建设地址：广东省河源市东源县灯塔镇广东供销天业冷链物流园

1、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制，依据有关建筑设计的国家规范

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）；

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；

《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；

《粮食物流园区总平面设计规范》LS/T 8009-2010；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；

2、本图中坐标采用2000坐标系，高程采用1985高程。

3、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。

4、图中所注坐标为用地红线折点坐标，建筑外墙轴线交点坐标。

5、图中所注距离，建筑物建筑外墙轴线，道路指路缘石内侧。

6、图中消防建筑高度H：被屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度，平屋顶指室外设计地面至屋面面层的高度。

7、海区绿化带内草皮植马尼拉草皮，种植土厚度300厚，海区绿化带养护期为一年。

8、本图消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车播作的树木、架空管线等障碍物，消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

9、消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干操施的通知》（应急通[2019]334号）规定设置标志、标线和警示标牌（二次设计），文件明确消防车道道的标识设置、管理责任、行政处罚和强制措施，明确特处法行方响入信用体系。

10、未尽事宜严格按照有关规定和规范执行。

主要技术经济指标

序号	名 称		单位	数量	规划条件
一	总用地面积		m²	69526.1	104.29 亩
二	总建（构）筑物占地面积	新建	m²	2514.71	合计 30815.71m²
		已建	m²	28301.00	
三	总建筑物建筑面积	新建	m²	4831.42	合计 70091.42m²
		已建	m²	65260.00	
四	总计容建筑面积	新建	m²	4831.42	合计 70091.42m²
		已建	m²	65260.00	
五	建筑密度		%	44.32	>40%
六	容积率		—	1.008	>1.0且<1.5
七	绿地率		%	10.0	<20%
九	围墙		m	/	

本期新建建（构）筑物一览表

序号	子项名称	占地面积m²	建筑面积 m²	计容面积m²	层 数	建筑高度m	轴线尺寸	耐火等级	备 注
Ⓐ	烘干车间	1572.83	2947.66	2947.66	1F	21.85	33.5m×44.0m	二级	钢屋构+框架结构
Ⓑ	平房仓	743.43	1486.86	1486.86	1F	12.24	30.0m×24.0m	二级	排架结构
Ⓒ	生产辅助用房	198.45	396.9	396.9	2F	8.70	24.0m×7.9m	二级	钢筋混凝土框架结构
Ⓓ	下卸式汽车衡	构筑物	构筑物	构筑物					
	合计	2514.71	4831.42	4831.42					

注：平屋顶建筑高度为屋面板顶至室外地面，坡屋顶建筑高度为檐口与屋脊平均高度至室外地面。 屋高达9的米，计容翻倍。

屋高>8m，规划建筑面积计容面积翻倍。

已建建（构）筑物一览表

序号	子项名称	占地面积m²	建筑面积 m²	计容面积 m²	层 数	耐火等级	备 注
①	1—4#电商配送中心	8633.00	13148.00	13148.00	2F	二级	砼框架
②	5#冷库	8647.00	19215.00	19215.00	1F	二级	门式刚架+钢框架
③	6#机房	828.00	2167.00（水泵、泵房491）	1676.00	1F/1D	二级	砼框架
④	7#冷库	9393.00	28441.00（半地下9380）	28441.00	1F/1D	二级	门式刚架
⑤	9#原有建筑	420.00	1260.0	1260.0	3F	二级	
⑥	10#原有建筑	380.0	1520.0	1520.0	4F	二级	
	合计	28301.00	65751.00	65260.00			

图例

新建建构筑物	保留建构筑物	围墙	室内设计标高	绿化	
硬化地	3F 层数（3层）	双坡道路 单坡道路	室外设计标高	新建道路	
用地红线	建筑退让线	X=4332433.188 Y=3963564.995 坐标	建筑出入口	树	

广东供销天润（东源）粮食全程社会化服务中心项目 1:500

国粮武汉科学研究设计院有限公司

工程设计证书等级：甲级 编号：A142404489 地址：武汉市卓刀泉南路3号 邮编：430079 电话：027-50657875

审 定 等 级		审 核 泰 晨	项目名称	广东供销天润（东源）粮食全程社会化服务中心项目		设计阶段	规 划
项目负责	吴卫东	校 核 龙利军	子项名称	总平面图		专 业	建 筑
专业负责	吴卫东	设 计 易金火	总平面及竖向设计图			图 号	J-01
设计编号	2026SJ060	日 期 2026.06				版 次	01