



注:

- 1、图中尺寸，标高，座标以米为单位。
- 2、图中建筑物的尺寸以轴线计，定位座标点为轴线交点。
- 3、图中高程采用黄海高程系。
- 4、室内楼地面标高±0.00相对于绝对标高见图中各楼座。
- 5、图中城市座标系采用大地座标系。
- 6、消防登高面周围场地均按通过30t 消防车荷载设计。
- 7、相关消防道路路牙石结合环境设计为平道牙。
- 8、本建筑与周围建筑的距离均满足防火规范的要求。
- 9、道路转弯处虚线为本意满足消防车通行示意线，消防车道、消防救援场地均应按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》设置标志、标线和警示标牌。

图例:

用地红线:		停车位	
建筑控制线:		大车停车位	
围墙线:		转弯半径	
拟建建筑:		消防车道	
道路线:		消防车流线	
道路中心线		场地坡向	
道路转弯半径		绿化	
道路红线宽度 (m)		出入口	
道路红线宽度 (m)		定位坐标	
道路中心绝对标高		单坡立道牙道路断面	
建筑物室外绝对标高		双坡立道牙道路断面	

技术经济指标

1	用地面积	22697.71	m ²
2	总建筑面积	27563.3	m ²
3	计容建筑面积	27563.3	m ²
4	不计容建筑面积	—	m ²
5	建筑基底面积	10912.0	m ²
6	建筑密度	48.08%	
7	容积率	1.214	
8	绿地率	11.54%	
9	停车位数量	12	辆

建筑物名称	总建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)
01#厂房	4832.66	1152.0	4832.66		4	21.0 m
02#厂房	4832.66	1152.0	4832.66		4	21.0 m
03#厂房	3456.0	1728.0	3456.0		2/1	16.0/12.0 m
04#厂房	3456.0	1728.0	3456.0		1	12.0 m
05#厂房	2304.0	1152.0	2304.0		1	12.0 m
06#厂房	2304.0	1152.0	2304.0		1	12.0 m
07#厂房	2304.0	1152.0	2304.0		1	12.0 m
08#厂房	2112.0	1056.0	2112.0		1	12.0 m
09#厂房	1961.93	640.0	1961.93		3	12.0 m
面积总和=27563.3		面积总和=10912.0	面积总和=27563.3			

总平面规划图 1:600

 广东广筑工程设计有限公司				资质等级: 甲级 证书号: A144088591 广东省东莞市东城区下桥东宝路699号富源楼B503A			
项目负责人		刘 静	建设单位		广东安特固新材料有限公司		
审 定		刘 静	专 业		建 筑		
审 核		李家辉	工 程		安特固先进材料生产基地		
专业负责		李家辉	工 名		第一版		
设 计		曾远强	图 纸		日期 2026.05		
校 对		梁正辉	内 容		图号 ZS-01		
总平面规划图							