

《广东省东源县灯塔镇牛寺山矿区建筑用花岗岩矿 采矿权出让底价评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省东源县灯塔镇牛寺山矿区建筑用花岗岩矿 采矿权出让底价评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	东源县自然资源局
评估委托人	东源县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2845 平方公里
资源储量合计	1386.30 万立方米
生产规模	100 万立方米/年
矿山理论服务年限	10.62 年
评估服务年限	10.62 年
产品方案	矿山产品方案为建筑石料产品为 10~20mm、20~30mm 规格碎石，淘洗建筑用砂，副产品尾泥。
采矿技术指标	采矿回采率取 98%
评估拟动用可采储量	1051.51 万立方米
固定资产投资	7,896.50 万元
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石不含税销售价格 50.00 元/立方米，机制砂不含税销售价格 55.00 元/立方米，综合利用全风化层机制砂（松方）和尾泥的销售价 6.00 元/立方米（不含税），综合利用半风化层用于路基及场地建设筑填材料售价 12.00 元/立方米（不含税）
折现率	8%
评估价值	6,199.00 万元
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	卢宝成
签字评估师	卢宝成、伍芳贵