

附表1 转让评估价值估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 序号                 | 项目名称        | 合 计        | 评估基准日    | 建设期         |           | 正常生产期       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|--------------------|-------------|------------|----------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                    |             |            |          | 2026年8月-12月 | 2027年1-7月 | 2027年8月-12月 | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2038年1-3月 |
|                    |             |            |          | 0.42        | 1.00      | 1.50        | 2.50     | 3.50     | 4.50     | 5.50     | 6.50     | 7.50     | 8.50     | 9.50     | 10.50    | 10.75     |
| 一                  | 现金流入        | 104,982.84 |          |             | 4,790.61  | 10,021.81   | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 4,918.82  |
| 1                  | 销售收入        | 100,314.81 |          |             | 3,946.84  | 9,472.40    | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 1,643.97  |
| 2                  | 回收固定资产残(余)值 | 2,090.37   |          |             |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 2,090.37  |
| 3                  | 回收流动资金      | 1,184.48   |          |             |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1,184.48  |
| 4                  | 回收抵扣投资进项税额  | 1,393.18   |          |             | 843.77    | 549.41      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 二                  | 现金流出        | 87,560.41  |          | 3,685.65    | 5,001.73  | 4,235.56    | 7,334.37 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 7,375.57 | 923.00    |
| 1                  | 固定资产投资费用    | 7,896.50   |          | 3,290.21    | 4,606.29  |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 2                  | 其他投资费用      | 790.88     |          | 395.44      | 395.44    |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 3                  | 更新改造资金      |            |          |             |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 4                  | 流动资金        | 1,184.48   |          |             |           | 1,184.48    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 5                  | 经营成本        | 67,901.38  |          |             |           | 2,690.62    | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 635.89    |
| 6                  | 销售税金及附加     | 4,680.29   |          |             |           | 157.87      | 394.60   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 81.96     |
| 7                  | 企业所得税       | 5,106.88   |          |             |           | 202.59      | 482.28   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 205.15    |
| 三                  | 净现金流量       | 17,422.44  |          | -3,685.65   | -5,001.73 | 555.05      | 2,687.44 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 2,096.83 | 3,995.82  |
| 四                  | 折现系数(i=8%)  |            | 1.00     | 0.97        | 0.93      | 0.89        | 0.82     | 0.76     | 0.71     | 0.65     | 0.61     | 0.56     | 0.52     | 0.48     | 0.45     | 0.44      |
| 五                  | 净现金流量现值     | 6,199.00   |          | -3,569.33   | -4,631.23 | 494.53      | 2,217.07 | 1,601.70 | 1,483.05 | 1,373.20 | 1,271.48 | 1,177.30 | 1,090.09 | 1,009.34 | 934.58   | 1,747.03  |
| 六                  | 采矿权评估价值     |            | 6,199.00 |             |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司 |             |            |          |             |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成



附表2 转让评估可采储量估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 矿种    |           | 评估利用的资源量/剥离量<br>(核实报告提交的资源量/剥离量) |        |          |        |          | 推断资源量可信度系数 | 矿区范围内设计损失量 | 采矿损失率(%) | 采矿损失量 | 评估利用可采储量/剥离量 | 废石混入率(%) | 生产能力(万立方米/年) | 服务年限(年) | 基建期(年) | 复垦造绿整治期(年) | 评估计算服务年限(年) |
|-------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------|------------|------------|----------|-------|--------------|----------|--------------|---------|--------|------------|-------------|
|       |           | 资源量                              |        |          | 剥离量    | 总计       |            |            |          |       |              |          |              |         |        |            |             |
|       |           | 控制资源量                            | 推断资源量  | 合计       |        |          |            |            |          |       |              |          |              |         |        |            |             |
|       |           | 万立方米                             | 万立方米   | 万立方米     |        |          |            |            |          |       |              |          |              |         |        |            |             |
| 主要矿产  | 1.建筑用花岗岩  | 1,046.90                         | 339.40 | 1,386.30 |        | 1,386.30 | 1.00       | 313.10     | 2.00     | 21.46 | 1,051.51     | 1.00     | 100.00       | 10.62   | 1.00   | 1.00       | 11.62       |
| 剥离量   | 资源量合计     | 1,046.90                         | 339.40 | 1,386.30 | 0.00   | 1,386.30 | 1.00       | 313.10     |          | 21.46 | 1,051.51     |          |              |         |        |            |             |
|       | 1.残坡积层    |                                  |        |          | 1.80   | 1.80     |            |            |          |       | 1.80         |          | 0.17         |         |        |            |             |
|       | 2.全风化层岩石量 |                                  |        |          | 88.03  | 88.03    |            |            |          | 0.00  | 88.03        |          | 8.21         |         |        |            |             |
|       | 3.半风化层岩石量 |                                  |        |          | 256.47 | 256.47   |            |            |          |       | 256.47       |          | 23.91        |         |        |            |             |
|       | 4.夹石      |                                  |        |          |        | 0.00     |            |            |          |       | 0.00         |          | 0.00         |         |        |            |             |
|       | 5.回填土     |                                  |        |          | 10.20  | 10.20    |            |            |          |       | 10.20        |          | 0.96         |         |        |            |             |
| 6.合 计 |           |                                  |        |          | 356.50 | 356.50   |            | 0.00       |          |       | 356.50       |          | 33.24        |         |        |            |             |
| 总 计   |           | 1,046.90                         | 339.40 | 1,386.30 | 356.50 | 1,742.80 |            | 313.10     |          |       | 1,408.01     |          | 33.24        |         |        |            |             |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成



附表3 转让评估销售收入估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 序号 | 项目名称      |               |            | 单位         | 合 计      | 2027年8月-12月 | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年1-3月 |          |       |
|----|-----------|---------------|------------|------------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-------|
|    |           |               |            |            |          | 0.42        | 1.42     | 2.42     | 3.42     | 4.42     | 5.42     | 6.42     | 7.42     | 8.42     | 9.42     | 10.42    | 10.67     |          |       |
| 1  | 主矿        | 建筑用花岗岩        | 生产规模       | 万立方米       | 1,051.51 | 41.67       | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00    | 9.85     |       |
|    |           |               | 废石混入率      |            |          | 1.0%        | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%     | 1.0%      | 1.0%     |       |
|    |           |               | 规格碎石产量     | 万立方米       | 1,353.43 | 53.63       | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71   | 128.71    | 128.71   | 12.67 |
|    |           |               | 机制砂产量      | 万立方米       | 461.07   | 18.27       | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85    | 43.85     | 43.85    | 4.32  |
|    |           |               | 机制砂细石粉产量   | 万立方米       | 61.48    | 2.44        | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85     | 5.85      | 5.85     | 0.58  |
| 2  | 剥离量       | 建筑用砂矿（全风化花岗岩） | 剥离量        | 万立方米       | 96.24    | 3.42        | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21     | 8.21      | 10.76    |       |
|    |           |               | 水洗砂产量      | 万立方米       | 29.23    | 1.04        | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49     | 2.49      | 2.49     | 3.27  |
|    |           |               | 尾泥（填料用）    | 万立方米       | 68.86    | 2.45        | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87     | 5.87      | 5.87     | 7.70  |
|    |           | 中风化花岗岩        | 剥离量        | 万立方米       | 280.38   | 9.96        | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91    | 23.91     | 23.91    | 31.36 |
|    |           |               | 路基及建筑回填材料量 | 万立方米       | 392.53   | 13.94       | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47    | 33.47     | 33.47    | 43.91 |
|    |           | 残坡积层          | 年剥离量       | 万立方米       | 12.62    | 0.47        | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13     | 1.13      | 1.13     | 0.85  |
|    |           |               | 松方         | 万立方米       | 20.19    | 0.75        | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81     | 1.81      | 1.81     | 1.36  |
| 3  | 产品不含税销售价格 | 规格碎石          | 元/立方米      |            | 50       | 50          | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50        | 50       |       |
|    |           | 机制砂           | 元/立方米      |            | 55       | 55          | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55       | 55        | 55       |       |
|    |           | 水洗砂           | 元/立方米      |            | 58       | 58          | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58       | 58        | 58       |       |
|    |           | 半风化花岗岩        | 元/立方米      |            | 12       | 12          | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12       | 12        | 12       |       |
|    |           | 残坡积层          | 元/立方米      |            | 5        | 5           | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5        | 5         | 5        |       |
|    |           | 尾泥（填料用）       | 元/立方米      |            | 6        | 6           | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6         | 6        |       |
|    |           | 合计            | 元          | 67,671.46  | 2,681.51 | 6,435.62    | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62  | 633.75   |       |
| 4  | 销售收入      | 机制砂           | 万元         | 25,358.74  | 1,004.85 | 2,411.64    | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64  | 237.49   |       |
|    |           | 水洗砂           | 万元         | 1,695.38   | 60.23    | 144.55      | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55    | 189.65   |       |
|    |           | 半风化花岗岩        | 万元         | 4,710.34   | 167.34   | 401.61      | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61    | 526.90   |       |
|    |           | 残坡积层          | 万元         | 96.93      | 3.62     | 8.68        | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68      | 6.51     |       |
|    |           | 尾泥（填料用）       | 万元         | 781.96     | 29.29    | 70.30       | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30     | 49.67    |       |
|    |           | 合计            | 万元         | 100,314.81 | 3,946.84 | 9,472.40    | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40  | 1,643.97 |       |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成





附表4 转让评估投资估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

金额单位：万元

| 序号  | 项目名称               | 《开发利用方案》设计投资 |         | 固定资产其他费用 | 项目名称       | 评估用投资   |         |        |         | 备 注 |
|-----|--------------------|--------------|---------|----------|------------|---------|---------|--------|---------|-----|
|     |                    |              |         |          |            | 金额      | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) |     |
| 一   | 工程费用               | 7896.50      |         |          | 基建剥离       | 1186.35 | 10.67   |        | 9.38    |     |
| 1   | 采矿工程               | 1186.35      |         |          | 机器设备       | 5904.88 | 15      | 5      | 6.33    |     |
| 1.1 | 基建剥离               | 1186.35      | 1186.35 | 1186.35  | 房屋建筑物      | 805.27  | 20      | 5      | 4.75    |     |
| 1.2 | 基础建设               |              | 0.00    | 0.00     | 固定资产投资合计   | 7896.50 |         |        |         |     |
| 2   | 辅助工程（房屋建筑物）        | 805.27       | 805.27  | 805.27   | 无形资产（土地费用） | 949.05  |         |        |         |     |
| 3   | 设备                 | 5904.88      | 5904.88 | 5904.88  | 外部道路拓宽费用   | 0.00    |         |        |         |     |
| 3.1 | 设备购置费              | 5904.88      |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.2 | 设备安装费              |              |         |          | 其他投资合计     | 949.05  |         |        |         |     |
| 二   | 工程建设其他费用           | 4929.62      |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 1   | 固定资产其他费用           |              | 0.00    |          |            |         |         |        |         |     |
| 2   | 无形资产（土地费用）         | 949.05       |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3   | 其他资产               | 3980.57      |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.1 | 矿价款                | 3380.57      |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.2 | 青苗赔偿费              |              |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.3 | 复垦、复绿及绿色矿山建设费用     |              |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.4 | 外部道路拓宽费用           |              |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.5 | 排土场征地费用            |              |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 3.6 | 前期核实、勘探、安全评价勘查及报告费 | 600.00       |         |          |            |         |         |        |         |     |
| 三   | 预备费                | 776.12       |         |          |            |         |         |        |         |     |
|     |                    |              |         |          |            |         |         |        |         |     |
|     | 合 计                | 13602.24     | 7896.50 |          | 投资合计       | 8845.55 |         |        |         |     |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成

附表5 转让评估固定资产折旧估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 序号   | 项目名称     | 固定资产原值   | 折旧年限<br>(年) | 年折旧<br>率(%) | 残值率<br>(%) | 合计        | 2027年8月-12月 | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年1-3月 |
|------|----------|----------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|      |          |          |             |             |            |           | 0.42        | 1.42     | 2.42     | 3.42     | 4.42     | 5.42     | 6.42     | 7.42     | 8.42     | 9.42     | 10.42    | 10.67     |
| 1.00 | 基建剥离     | 1,186.35 |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 1.10 | 进项税额     | 97.96    |             |             |            |           | 97.96       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 1.20 | 不含税原值    | 1,088.39 | 10.67       | 9.38        |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 1.30 | 折旧费      |          |             |             |            | 2,312.84  | 42.52       | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 102.04   | 25.51     |
| 1.40 | 净值       |          |             |             |            |           | 1,045.88    | 943.84   | 841.81   | 739.77   | 637.73   | 535.69   | 433.66   | 331.62   | 229.58   | 127.55   | 25.51    |           |
| 2.00 | 房屋建筑物    | 805.27   |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 2.10 | 进项税额     | 66.49    |             |             |            | 66.49     | 66.49       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 2.20 | 不含税原值    | 738.78   | 20.00       | 4.75        | 5.00       |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 2.30 | 折旧费      |          |             |             |            | 792.50    | 14.62       | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 35.09    | 5.85      |
| 2.40 | 净值       |          |             |             |            |           | 724.16      | 689.07   | 653.97   | 618.88   | 583.79   | 548.70   | 513.61   | 478.51   | 443.42   | 408.33   | 373.24   | 367.39    |
| 2.50 | 残(余)值    |          |             |             |            | 367.39    |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 367.39    |
| 2.60 | 更新投资(含税) |          |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 367.39    |
| 3.00 | 机器设备     | 5,904.88 |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 3.10 | 进项税额     | 679.32   |             |             |            | 679.32    | 679.32      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 3.20 | 不含税原值    | 5,225.56 | 15.00       | 6.33        | 5.00       |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 3.30 | 折旧费      |          |             |             |            | 3,502.58  | 137.90      | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 330.95   | 55.16     |
| 3.40 | 净值       |          |             |             |            |           | 5,087.66    | 4,756.71 | 4,425.76 | 4,094.80 | 3,763.85 | 3,432.90 | 3,101.95 | 2,771.00 | 2,440.05 | 2,109.09 | 1,778.14 | 1,722.98  |
| 3.50 | 残(余)值    |          |             |             |            | 1,722.98  |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1,722.98  |
| 3.60 | 更新投资(含税) |          |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1,722.98  |
| 4.00 | 合 计      | 7,896.50 |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 4.10 | 折旧费      |          |             |             |            | 5,922.26  | 195.03      | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 86.52     |
| 4.20 | 净值       |          |             |             |            | 52,182.46 | 6,857.70    | 6,389.62 | 5,921.54 | 5,453.46 | 4,985.37 | 4,517.29 | 4,049.21 | 3,581.13 | 3,113.05 | 2,644.97 | 2,176.89 | 2,090.37  |
| 4.30 | 残(余)值    |          |             |             |            | 2,090.37  |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 2,090.37  |
| 4.40 | 更新投资(含税) |          |             |             |            |           |             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 4.50 | 进项税额     |          |             |             |            | 843.77    | 843.77      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |



附表6 转让评估单位成本估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

单位：元/立方米

| 序号     | 参照当地同类矿山取值       |        | 序号     | 评估确定成本费用    |        | 备 注                |
|--------|------------------|--------|--------|-------------|--------|--------------------|
|        | 项 目 名 称          | 单位成本   |        | 项 目 名 称     | 单位成本   |                    |
|        | 生产规模（万m³/年）      | 100.00 |        | 生产规模（万m³/年） | 100.00 |                    |
| 一      | 生产成本             | 58.66  | 一      | 制造成本        | 67.39  |                    |
| 1.1    | 外购材料费            | 18.94  | 1.1    | 外购材料费       | 18.94  | 参照《开发利用方案》取值       |
| 1.2    | 动力及燃料            | 18.44  | 1.2    | 燃料及动力费      | 18.44  | 参照《开发利用方案》取值       |
| 1.3    | 工资及附加            | 8.00   | 1.3    | 工资及附加       | 8.00   | 参照《开发利用方案》取值       |
| 1.4    | 维修费              | 3.00   | 1.4    | 折旧费         | 4.68   | 重新计算, 见折旧表         |
| 1.5    | 维简费              | 6.53   | 1.5    | 维简费         | 6.53   |                    |
| 1.6    | 折旧费              | 3.75   | 1.5.1  | 其中：折旧性质的维简费 | 1.04   | 参照《开发利用方案》取值       |
| 1.7    | 其他制造费用           |        | 1.5.2  | 更新性质的维简费    | 5.49   | 参照《开发利用方案》取值       |
| 2      | 单位矿石直接生产成本（机械爆破） |        | 1.6    | 维修费         | 3.00   | 参照《开发利用方案》取值       |
| 二      | 管理费用             | 10.90  | 1.7    | 安全费用        | 7.80   | 根据财资〔2022〕136号重新计算 |
| 2.1    | 安全费              | 7.80   | 二      | 管理费用        | 1.79   |                    |
| 2.2    | 租地费              |        | 2.1    | 环境治理费       | 0.90   |                    |
| 2.3    | 环境治理费            | 0.90   | 2.2    | 复垦绿化费       |        |                    |
| 2.4    | 其他管理费用           | 2.20   | 2.3    | 摊销费         | 0.89   | 重新计算               |
| 2.4    |                  |        | 2.4    | 其他管理费用      | 2.20   |                    |
| 三      | 销售费用             | 2.00   | 三      | 财务费用        | 0.25   | 流动资金70%借款利息，重新计算   |
| 四      | 财务费用             |        | 四      | 销售费用        | 2.00   |                    |
| 总成本费用  |                  | 71.56  | 总成本费用  |             | 71.43  |                    |
| 经营成本费用 |                  | 67.81  | 经营成本费用 |             | 65.61  |                    |

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司





附表7 转让评估经营成本估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 序号    | 项 目 名 称      | 单位成本(元/立方米) | 合计        | 2027年8月-12月 | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年1-3月 |
|-------|--------------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|       |              |             |           | 0.42        | 1.42     | 2.42     | 3.42     | 4.42     | 5.42     | 6.42     | 7.42     | 8.42     | 9.42     | 10.42    | 10.67     |
|       | 生产规模（万立方米/年） | 100.00      | 1,051.51  | 41.67       | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 9.85      |
| 一     | 制造成本         | 67.39       | 70,902.81 | 2,807.95    | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 6,739.08 | 704.05    |
| 1.10  | 外购材料费        | 18.94       | 19,915.68 | 789.17      | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 1,894.00 | 186.51    |
| 1.20  | 燃料及动力费       | 18.44       | 19,389.92 | 768.33      | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 1,844.00 | 181.59    |
| 1.30  | 工资及附加        | 8.00        | 8,412.11  | 333.33      | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 800.00   | 78.78     |
| 1.40  | 折旧费          | 4.68        | 4,962.36  | 195.03      | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 468.08   | 86.52     |
| 1.50  | 维简费          | 6.53        | 6,866.38  | 272.08      | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 653.00   | 64.30     |
| 1.5.1 | 其中：折旧性质的维简费  | 1.04        | 1,088.42  | 43.13       | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 103.51   | 10.19     |
| 1.5.2 | 更新性质的维简费     | 5.49        | 5,777.97  | 228.96      | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 549.49   | 54.11     |
| 1.60  | 维修费          | 3.00        | 3,154.54  | 125.00      | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 29.54     |
| 1.70  | 安全费用         | 7.80        | 8,201.81  | 325.00      | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 780.00   | 76.81     |
| 二     | 管理费用         | 1.79        | 1,885.89  | 74.73       | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 179.35   | 17.66     |
| 2.10  | 环境治理费        | 0.90        | 946.36    | 37.50       | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 8.86      |
| 2.20  | 复垦绿化费        | 0.00        | 0.00      | 0.00        | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 2.30  | 摊销费          | 0.89        | 939.56    | 37.23       | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 89.35    | 8.80      |
| 2.40  | 其他管理费用       | 2.20        | 2,313.33  | 91.67       | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 220.00   | 21.66     |
| 三     | 财务费用         | 0.25        | 315.24    | 12.61       | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 30.26    | 0.00      |
| 四     | 销售费用         | 2.00        | 2,103.02  | 83.33       | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 19.69     |
|       | 总成本费用        | 71.43       | 75,206.96 | 2,978.62    | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 741.40    |
|       | 经营成本         | 65.61       | 67,901.38 | 2,690.62    | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 6,457.49 | 635.89    |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成



附表8 转让评估税费估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2026年7月31日

| 序号 | 项目名称                   | 合 计        | 2027年8月-12月 | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年1-3月 |
|----|------------------------|------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|    |                        |            | 0.42        | 1.42     | 2.42     | 3.42     | 4.42     | 5.42     | 6.42     | 7.42     | 8.42     | 9.42     | 10.42    |           |
| 1  | 生产规模（万吨/年）             | 1,051.51   | 41.67       | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 100.00   | 9.85      |
| 2  | 销售收入合计                 | 100,314.81 | 3,946.84    | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 1,643.97  |
| 3  | 主矿产及共生矿产销售收入合计         | 100,314.81 | 3,946.84    | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 9,472.40 | 1,643.97  |
|    | 3.1规格碎石                | 67,671.46  | 2,681.51    | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 6,435.62 | 633.75    |
|    | 3.2机制砂                 | 25,358.74  | 1,004.85    | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 2,411.64 | 237.49    |
|    | 3.3水洗砂                 | 1,695.38   | 60.23       | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 144.55   | 189.65    |
|    | 3.4半风化花岗岩              | 4,710.34   | 167.34      | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 401.61   | 526.90    |
|    | 3.6残坡积层                | 96.93      | 3.62        | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 8.68     | 6.51      |
|    | 3.7尾泥填料                | 781.96     | 29.29       | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 49.67     |
|    | 3.7尾泥填料                | 781.96     | 29.29       | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 70.30    | 49.67     |
| 4  | 总成本费用                  | 75,206.96  | 2,978.62    | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 7,148.69 | 741.40    |
| 5  | 增值税                    | 6,677.32   |             | 157.06   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 706.47   | 162.03    |
|    | 5.1销项税额(13%)           | 13,040.91  | 513.09      | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 1,231.41 | 213.72    |
|    | 5.2成本进项税额(13%)         | 5,519.82   | 218.73      | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 524.94   | 51.69     |
|    | 5.3抵扣投资进项税额(13%/9%)    | 1,393.18   | 843.77      | 549.41   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 6  | 销售税金及附加                | 4,680.29   | 157.87      | 394.60   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 449.54   | 81.96     |
|    | 6.1城市维护建设税(5%)         | 333.83     |             | 7.85     | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 35.32    | 8.10      |
|    | 6.2教育费附加(3%)           | 200.28     |             | 4.71     | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 21.19    | 4.86      |
|    | 6.3地方教育附加(2%)          | 133.55     |             | 3.14     | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 14.13    | 3.24      |
|    | 6.4资源税(建筑花岗岩原矿5%，选矿4%) | 4,012.63   | 157.87      | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 378.90   | 65.76     |
| 7  | 利润总额                   | 20,427.56  | 810.35      | 1,929.11 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 1,874.17 | 820.61    |
| 8  | 企业所得税(25%)             | 5,106.88   | 202.59      | 482.28   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 468.54   | 205.15    |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

审核：伍方贵

制表：卢宝成

