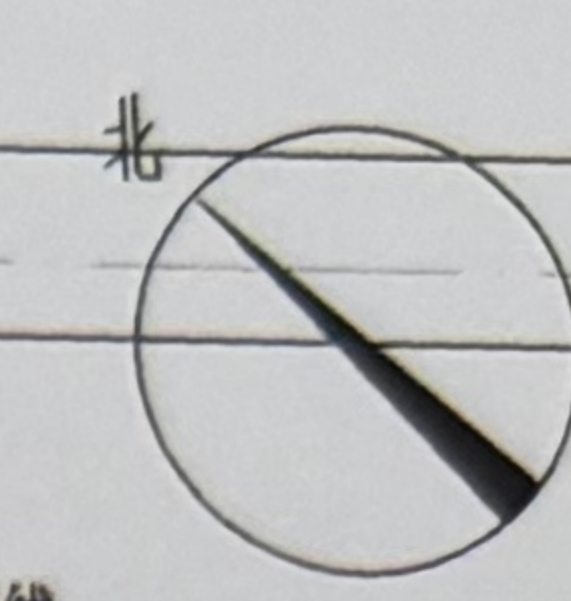
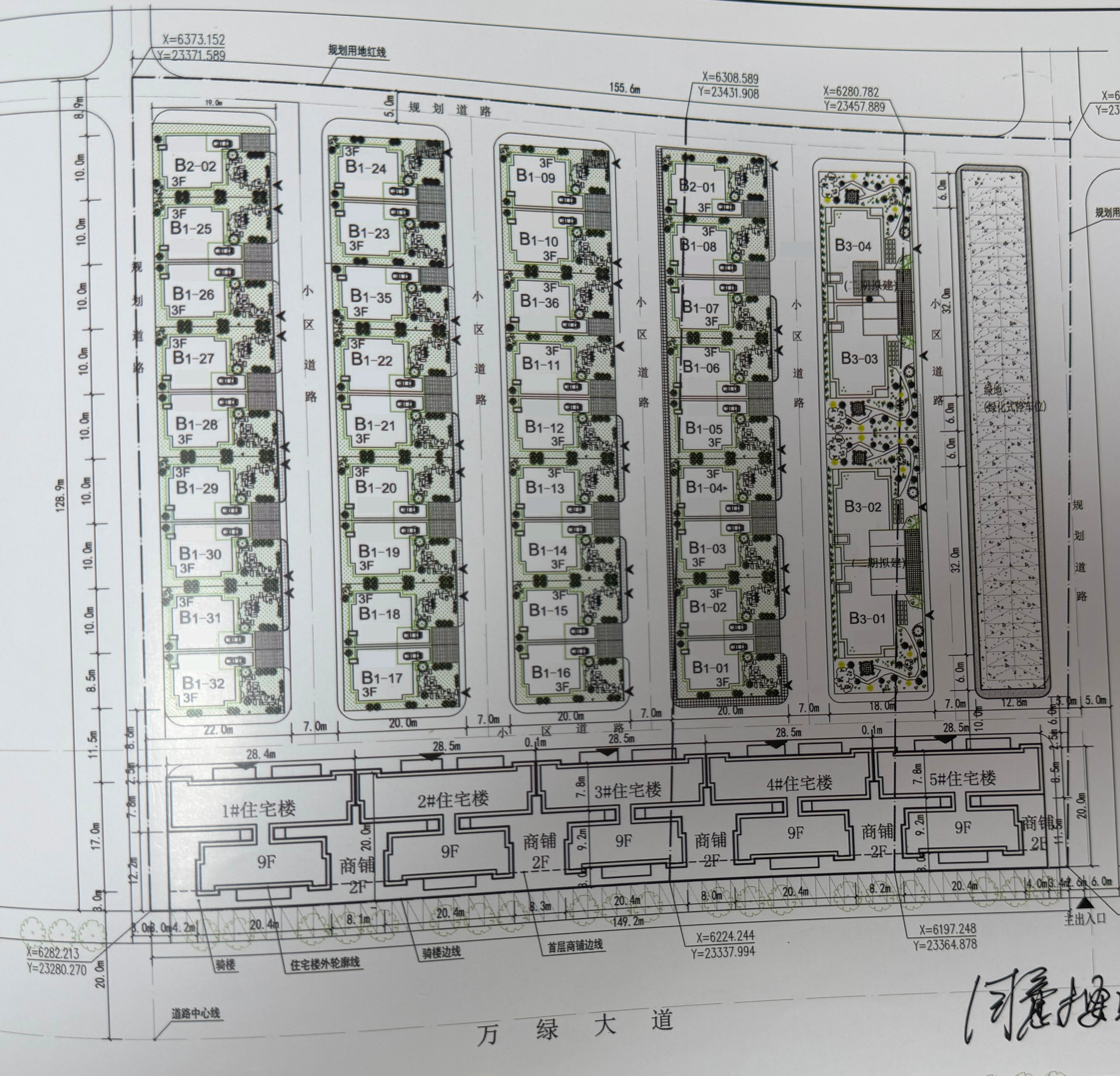


第三部分 总平面规划



德颐花园
规划总平面图



经济技术指标表			
序号	项目	单位	面积
1	规划总用地面积	(m²)	19267.28
2	基底面积	(m²)	6665.36
3	总建筑面积	(m²)	40929.12
4	计容积率面积	(m²)	40496.72
	沿街多层住宅(1#~5#)	(m²)	17572.18
	低层住宅	(m²)	11961.72
	二期拟建多层住宅	(m²)	5963.4
	商业建筑面积	(m²)	4999.42
5	不计容积率面积	(m²)	432.4
	架空层(含骑楼)	(m²)	428.4
	地下室	(m²)	-
	垃圾站	(m²)	4.0
6	绿化率		38%
7	容积率		2.10
8	建筑密度		34%
9	总停车位	辆	212
其中	低层住宅停车库	机动车	72
		非机动车	辆
	地上车停车位	机动车	140
		非机动车	辆
10	总户数	户	176
其中	低层住宅户数		36
	多层住宅户数		140

同意按此方案实施
2016.6