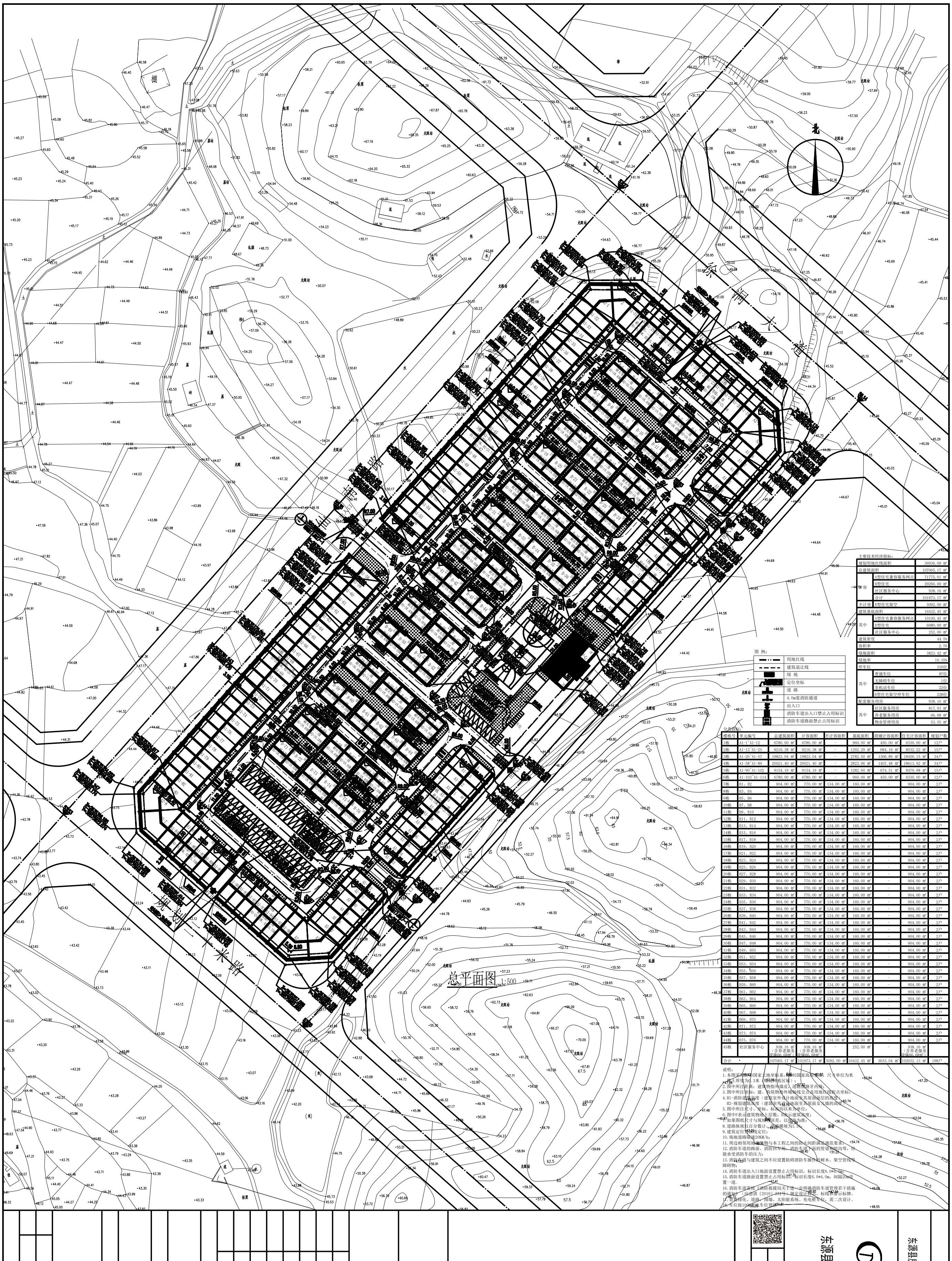

总平面图 1:500

主要技术经济指标：

规划用地红线面积		36936.09 ㎡
总建筑面积		107065.17 ㎡
计容	A型住宅兼容服务网点	71775.01 ㎡
	B型住宅	29260.00 ㎡
	社区服务中心	938.16 ㎡
	合计	101973.17 ㎡
不计容	B型住宅架空	5092.00 ㎡
建筑基底面积		16432.45 ㎡
其中	A型住宅兼容服务网点	10100.45 ㎡
	B型住宅	6080.00 ㎡
	社区服务中心	252.00 ㎡
建筑密度		44.5%
容积率		2.76
绿地面积		3823.42 ㎡
绿地率		10.35%
停车位		316位
其中	普通车位	87位
	无障碍车位	1位
	非机动车位	22位
	B型住宅架空停车位	228位
配套服务用房		938.16 ㎡
其中	社区服务用房	817.93 ㎡
	养老服务用房	66.68 ㎡
	物业管理用房	53.55 ㎡

图 例：

▬ · · ▬	用地红线
‒ ‒ ‒	建筑退让线
▨	绿 地
	定位坐标
┴	道 路
┴	4.0m宽消防通道
	出入口
■	消防车道出入口禁止占用标识
▦	消防车道路面禁止占用标识

分类指标：

楼栋号	单元编号	总建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	商铺计容面积	住宅计容面积	规划户数
1栋	A1-1~A1-12	6780.00 ㎡	6780.00 ㎡	-	960.00 ㎡	450.00 ㎡	6330.00 ㎡	12户
2栋	A1-13~A1-25	9216.38 ㎡	9216.38 ㎡	-	1292.29 ㎡	684.16 ㎡	8532.22 ㎡	15户
3栋	A1-26~A1-57	19823.04 ㎡	19823.04 ㎡	-	2782.50 ㎡	1366.89 ㎡	18456.15 ㎡	34户
4栋	A1-58~A1-89	20021.40 ㎡	20021.40 ㎡	-	2823.06 ㎡	1407.48 ㎡	18613.92 ㎡	34户
5栋	A1-90~A1-102	9154.19 ㎡	9154.19 ㎡	-	1282.60 ㎡	674.51 ㎡	8479.68 ㎡	15户
6栋	A1-103~A1-114	6780.00 ㎡	6780.00 ㎡	-	960.00 ㎡	450.00 ㎡	6330.00 ㎡	12户
7栋	B1、B2	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
8栋	B3、B4	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
9栋	B5、B6	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
10栋	B7、B8	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
11栋	B9、B10	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
12栋	B11、B12	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
13栋	B13、B14	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
14栋	B15、B16	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
15栋	B17、B18	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
16栋	B19、B20	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
17栋	B21、B22	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
18栋	B23、B24	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
19栋	B25、B26	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
20栋	B27、B28	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
21栋	B29、B30	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
22栋	B31、B32	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
23栋	B33、B34	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
24栋	B35、B36	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
25栋	B37、B38	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
26栋	B39、B40	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
27栋	B41、B42	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
28栋	B43、B44	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
29栋	B45、B46	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
30栋	B47、B48	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
31栋	B49、B50	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
32栋	B51、B52	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
33栋	B53、B54	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
34栋	B55、B56	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
35栋	B57、B58	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
36栋	B59、B60	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
37栋	B61、B62	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
38栋	B63、B64	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
39栋	B65、B66	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
40栋	B67、B68	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
41栋	B69、B70	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
42栋	B71、B72	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
43栋	B73、B74	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
44栋	B75、B76	904.00 ㎡	770.00 ㎡	134.00 ㎡	160.00 ㎡	-	904.00 ㎡	2户
45栋	社区服务中心	938.16 ㎡（含养老服务设施66.68㎡）	938.16 ㎡（含养老服务设施66.68㎡）	-	252.00 ㎡	-	938.16 ㎡（含养老服务设施66.68㎡）	
合计		107065.17 ㎡	101973.17 ㎡	5092.00 ㎡	16432.45 ㎡	5033.04 ㎡	102032.13 ㎡	198户

说明：

1. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸单位为米；覆土厚度为0.3米（绿化种植区域）；
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘；
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标；
4. H1-消防建筑高度（建筑室外设计地面至其屋面面层的高度）
   H2-规划建筑高度（建筑室外设计地面至其屋面女儿墙的高度）
5. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位；
6. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度；
7. 如果图纸尺寸与现场有误差，以现场为准；
8. 道路纵坡以百分数计，道路横坡为1.5%；
9. 建筑定位为轴线定位；
10. 场地道路限速20KM/h；
11. 周边相邻用地建筑物与本工程之间的防火间距满足规范要求；
12. 消防车道的路面、消防回车场、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受消防车的压力；
13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
14. 消防车道出入口地面设置禁止占用标识，标识长度6.0*4.0m；
15. 消防车道路面设置禁止占用标识，标识长度6.0*4.0m，间隔20m设置一道。
16. 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》（应急消〔2019〕334号）规定设计标志、标线和警示标牌。
17. 景观绿化、道路、围墙、太阳能系统、充电桩车位，需二次设计。
18. 车位按100%充电车位预留

东源县建筑设计院

东源县房屋征收办公室