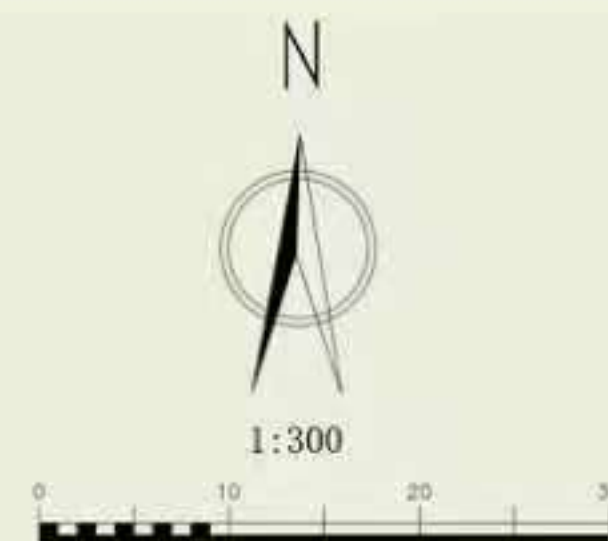


- 说明:
- 1.本图采用2000国家坐标系系统。1985高程基准，尺寸单位为米，比例尺为1:300，±厚度土层为0.3米。
- 2.图中所注距离：建筑物外墙度，道路路缘线度。
- 3.图中所注坐标：建、构筑物外的轴测交叉点及用地红线基点坐标。
- 4.H1—一层建筑高度；建筑首层设计地面至其屋面面层的高度。）H2—二层建筑高度（建筑首层设计地面至其屋面女儿墙的高度）
- 5.图中所注方位：坐北、朝南均以本图为度。
- 6.图中所示主要建筑地上部分、1.4m净建筑高度；
- 7.如果照地尺寸与设备有误差，以现场为准。
- 8.道路宽度以百分数计，道路坡度为1.5%。
- 9.建筑定位为轴线定位；
- 10.场地道路限速10KM/h,是车行道路与自行车道路的连接处应设置5KM/h;
- 11.凡此规划用地建筑物与本区之间的道路可参照最低要求。
- 12.消纳车辆的路段，消防回车场，消防车通行道的宽度和转弯半径等，应符合消防车的压力；
- 13.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 14.消防车道出入口地面设置禁止占用标线，标志长度6.0×4.0m；
- 15.消防车道路面设置禁止占用绿带，标志长度6.0×4.0m，间隔20m设置一道。
- 16.消防车道边缘线≥消防车辆最小转弯一步进消除消防车驶离主干道危险的通告≥（应急通道）2019；334号）
- 17.本项目周边园林绿地符合率，具体详见园林图纸。园林绿地需对各类道路的人行道设公共绿地施无碍铺装设计，室外踏步，园林景观，灌木覆盖，灌木覆盖，行人、骑行道，标志，绿化乔木，室外绿地及绿带种植地等室外工程详见景观设计。
- 18.本图建设内容包含市政设施等，具体详述专业设计图纸。
- 19.规划用地应符合所在地城市总体规划的要求，符合选址择址方式，植物特性应符合当地气候和土壤。
- 20.项目周边、内部、种植区域土壤深度及排水能力应满足植物生长需求，并采用灌溉系统模式化方式。
- 20.规划单位应建立规划技术保障体系，10%规划建设电气安全电压是100V强电建设安装



| 经济技术指标 |        |         |    |               |
|--------|--------|---------|----|---------------|
| 项目     |        | 面积      | 单位 | 备注            |
| 用地面积   |        | 10902.9 | m² |               |
| 容积率    |        | 0.54    | /  |               |
| 总建筑面积  |        | 5843.22 | m² |               |
| 计容建筑面积 |        | 5843.22 | m² |               |
| 其中     | 1#培训中心 | 3968.46 | m² |               |
|        | 2#培训中心 | 1874.76 | m² |               |
| 建筑基底面积 |        | 5050.68 | m² |               |
| 其中     | 1#培训中心 | 3175.92 | m² |               |
|        | 2#培训中心 | 1874.76 | m² |               |
| 建筑密度   |        | 46.32   | %  |               |
| 绿地面积   |        | 2740.07 | m² | 植草砖车位按30%折算绿化 |
| 绿地率    |        | 25.13%  | /  |               |
| 停车位    |        | 30      | 辆  |               |