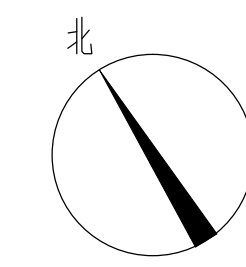
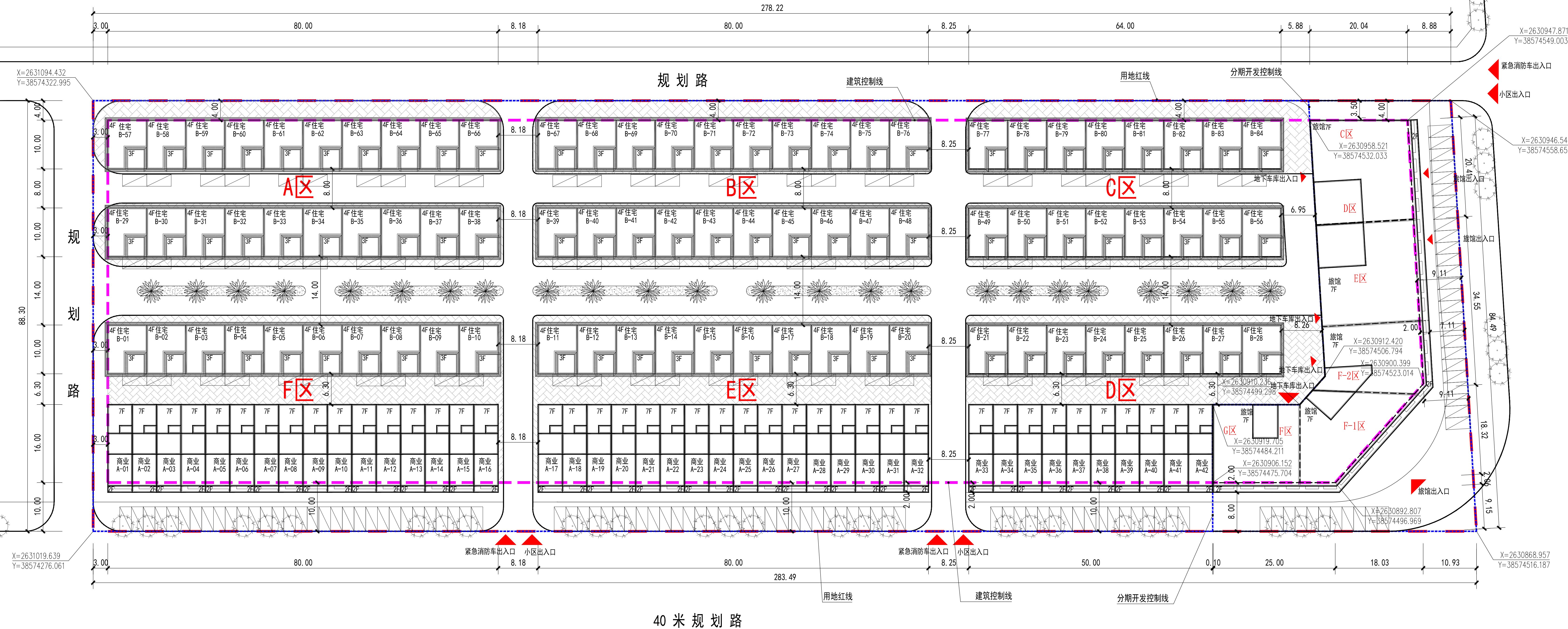


华星居住小区

规划总平面图



东
江
河

滨
江
大
道

图 例

	新设计建筑物
	道 路
	用地红线
	分期开发控制线
	建筑红线
	分区线
	地面标高
	坡度 坡长
	地面停车位

主要技术经济指标表			
项目名称	单位	数值	
总用地面积	m ²	24799.36	
总建筑面积	m ²	67237.00	
总计容建筑面积	m ²	64837.00	
其中	A型商住楼	m ²	25978.00
	B型住宅	m ²	25579.00
	C型旅馆	m ²	13280.00
不计容建筑面积		m ²	2400.00
其中	地下车库及设备用房面积	m ²	2400.00
	基底面积	m ²	11768.78
建筑密度			47.46%
容积率		-	2.61
绿地率			13.50%
总停车位		辆	237
其中	地上停车位	辆	199
	地下停车位	辆	38

规 划 总 平 面 图

分类指标

类别	基底面积 (m ²)	层数	栋数	单栋建筑面积 (m ²)	合计建筑面积 (m ²)
A型商住楼	90	7	42	618.52	25978
B型住宅	80	4	84	304.51	25579
C型旅馆	1688.78	7	1	15680	15680

WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司

设计资质：建筑工程甲级
设计证书：A144056669
工程勘察专业资质：乙级
资质证书：B244056666
风景园林工程设计专项资质：乙级
设计证书：A244018920
城乡规划编制资质：乙级
证书编号：1. 粤 1 城规编第 1320072 号

编制设计单位：
GP-00000000

建设单位：河源市华星实业公司
CLIENT:

序号	姓名	职务	签名
1	张 文 强	总 工	
2	李 永 强	总 工	
3	李 永 强	总 工	
4	李 永 强	总 工	
5	李 永 强	总 工	

项目负责人：
张 文 强

个人执业注册号：
Register stamp

项目名称	华星居住小区
方案名称	
图 名	规 划 总 平 面 图
设计阶段	报建图
专业	建筑
子 项 目	
图 号	2-01
图 名	总 平 面 图
图 号	1:350

(本图须加盖设计公司出图章,否则无效)