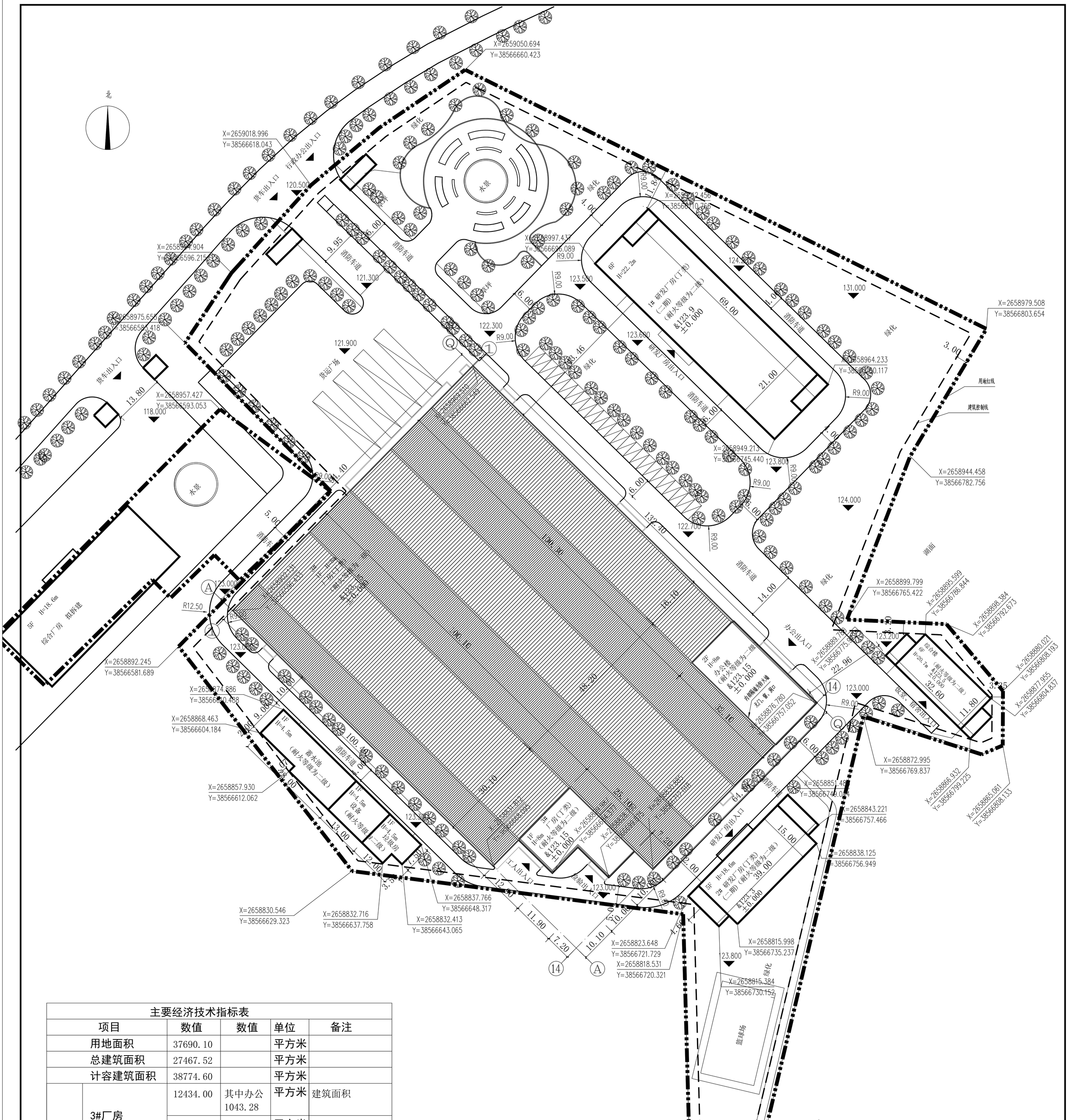


主要经济技术指标表					
项目		数值	数值	单位	备注
用地面积		37690.10		平方米	
总建筑面积		27467.52		平方米	
计容建筑面积		38774.60		平方米	
其中	3#厂房	12434.00	其中办公1043.28	平方米	建筑面积
		23741.08	其中办公1043.28	平方米	计容积率建筑面积
	综合楼	2219.96		平方米	
	设备用房	543.00		平方米	
	门卫室	80.00		平方米	
	1#二期研发厂房	8783.04		平方米	
	2#二期研发厂房	3407.52		平方米	
总建筑占地面积		15012.24		平方米	
建筑密度		39.83		%	
绿地率		15.00		%	
容积率		1.03			
停车位		30		个	
厂房层高8米，计容建筑面积按两层计算					

规划总平面图 1:500

说明：
1. 本工程为河源独立坐标系，1985国家高程基准；
2. 建筑物周边绿化应以不妨碍消防作业以及安防为原则；
3. 本图以米为单位。
4. 消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
5. 景观绿化、道路、围墙由二次设计完成

图例：

	停车位
	用地红线
	建筑轮廓线
XXXXX	竖向标高
X=2520107.922 Y=596762.670	界址点坐标
XXXXXX	建筑物室内外绝对标高

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A14001127
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(通信、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(42013)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.		
园林 GARDEN.		
结构 STRUCT.		
给排水 PLUMBING		
电气 ELEC.		
暖通/燃气 HVAC/GAS		

附注 DESCRIPTIONS

1.不可按图纸估边取件量取尺寸，所有尺寸均须通过实样确定，未经同意不得使用、泄露、出售或复制本文件及其资料。
2.施工图设计须经过相关政府报建、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注：
NOte:

审定 APPROVED BY	李俊刚	
审核 EXAMINED BY	李俊刚	
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	
专业负责 CHIEF ENGI.	吴佳劲	
校对 CHECKED BY	吴佳劲	
设计 DESIGNED BY	李文新	
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	

建设单位 CLIENT 河源正能量更古潭山泉饮料有限公司
建设地点 SITE 河源市东源县涧头镇螺嫩村李溪
工程名称 PROJECT 河源正能量更古潭山泉饮料有限公司厂区
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT
图名 TITLE 规划总平面
设计号 CONTRACT No.
版次 EDITION No. 01
日期 DATE 2021.06
图别 DRAWING TYPE 建施
图号 DRAWING No.
归档纪录： ARCHIVES: