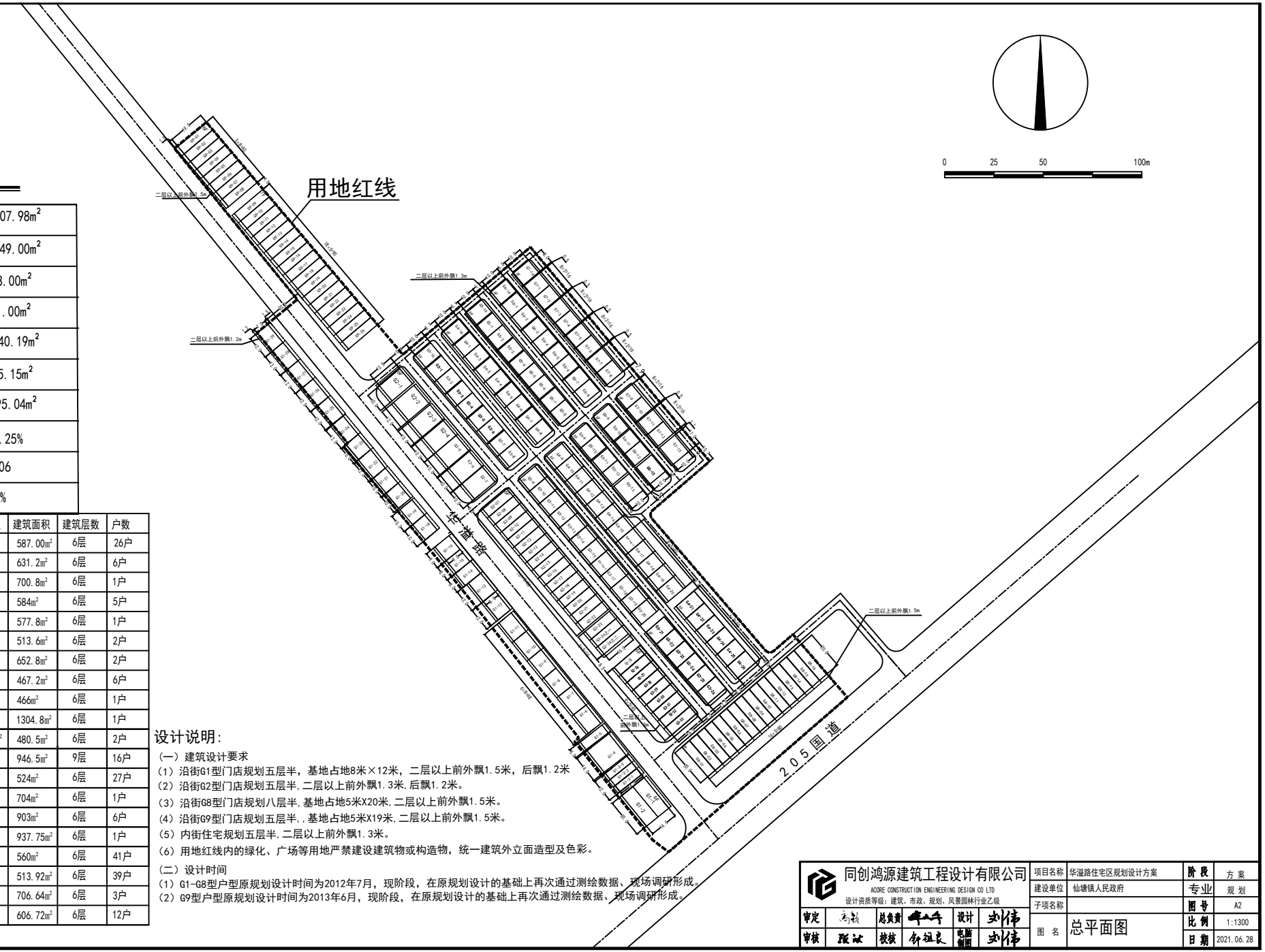
中望CAD教育版设计



主要经济技术指标

建设用地面积		39207.98㎡
建筑基底占地面积		17349.00㎡
其中	沿街门店基底占地面积	9548.00㎡
	住宅建筑基底占地面积	7801.00㎡
总建筑面积		119840.19㎡
其中	计容沿街门店建筑面积	68045.15㎡
	计容住宅建筑面积	51795.04㎡
建筑密度		44.25%
容积率		3.06
绿地率		22%

分类指标

户型	基底尺寸	基底面积	建筑面积	建筑层数	户数
门店标准	5m×19m	95㎡	587.00㎡	6层	26户
门店标准	7m×12m	84㎡	631.2㎡	6层	6户
门店标准	8m×12m	96㎡	700.8㎡	6层	1户
门店标准	10m×8m	80㎡	584㎡	6层	5户
门店标准	9m×9m	81㎡	577.8㎡	6层	1户
门店标准	8m×9m	72㎡	513.6㎡	6层	2户
门店标准	8m×12m	96㎡	652.8㎡	6层	2户
门店标准	8m×8m	64㎡	467.2㎡	6层	6户
门店标准	14m×5m	70㎡	466㎡	6层	1户
门店标准	14m×14m	196㎡	1304.8㎡	6层	1户
门店标准	10m×7.25m	72.5㎡	480.5㎡	6层	2户
门店标准	20m×5m	100㎡	946.5㎡	9层	16户
门店标准	16m×5m	80㎡	524㎡	6层	27户
门店标准	16m×5m	80㎡	704㎡	6层	1户
门店标准	10m×13.5m	135㎡	903㎡	6层	6户
门店标准	10m×13.5m	135㎡	937.75㎡	6层	1户
住宅标准	10m×8m	80㎡	560㎡	6层	41户
住宅标准	10m×8m	80㎡	513.92㎡	6层	39户
住宅标准	10m×11m	110㎡	706.64㎡	6层	3户
住宅标准	8m×12m	96㎡	606.72㎡	6层	12户

设计说明:

（一）建筑设计要求

（1）沿街G1型门店规划五层半，基地占地8米×12米，二层以上前外飘1.5米，后飘1.2米

（2）沿街G2型门店规划五层半,二层以上前外飘1.3米,后飘1.2米。

（3）沿街G8型门店规划八层半,基地占地5米X20米,二层以上前外飘1.5米。

（4）沿街G9型门店规划五层半,,基地占地5米X19米,二层以上前外飘1.5米。

（5）内街住宅规划五层半,二层以上前外飘1.3米。

（6）用地红线内的绿化、广场等用地严禁建设建筑物或构造物，统一建筑外立面造型及色彩。

（二）设计时间

（1）G1-G8型户型原规划设计时间为2012年7月，现阶段，在原规划设计的基础上再次通过测绘数据、现场调研形成。

（2）G9型户型原规划设计时间为2013年6月，现阶段，在原规划设计的基础上再次通过测绘数据、现场调研形成。

同创鸿源建筑工程设计有限公司 ACORE CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO LTD 设计资质等级：建筑、市政、规划、风景园林行业乙级					
项目名称	华溢路住宅区规划设计方案	阶段	方案		
建设单位	仙塘镇人民政府	专业	规划		
子项名称		图号	A2		
图名	总平面图	比例	1:1300		
		日期	2021.06.28		
审定		总负责		设计	
审核		校核		电脑制图	

中望CAD教育版设计