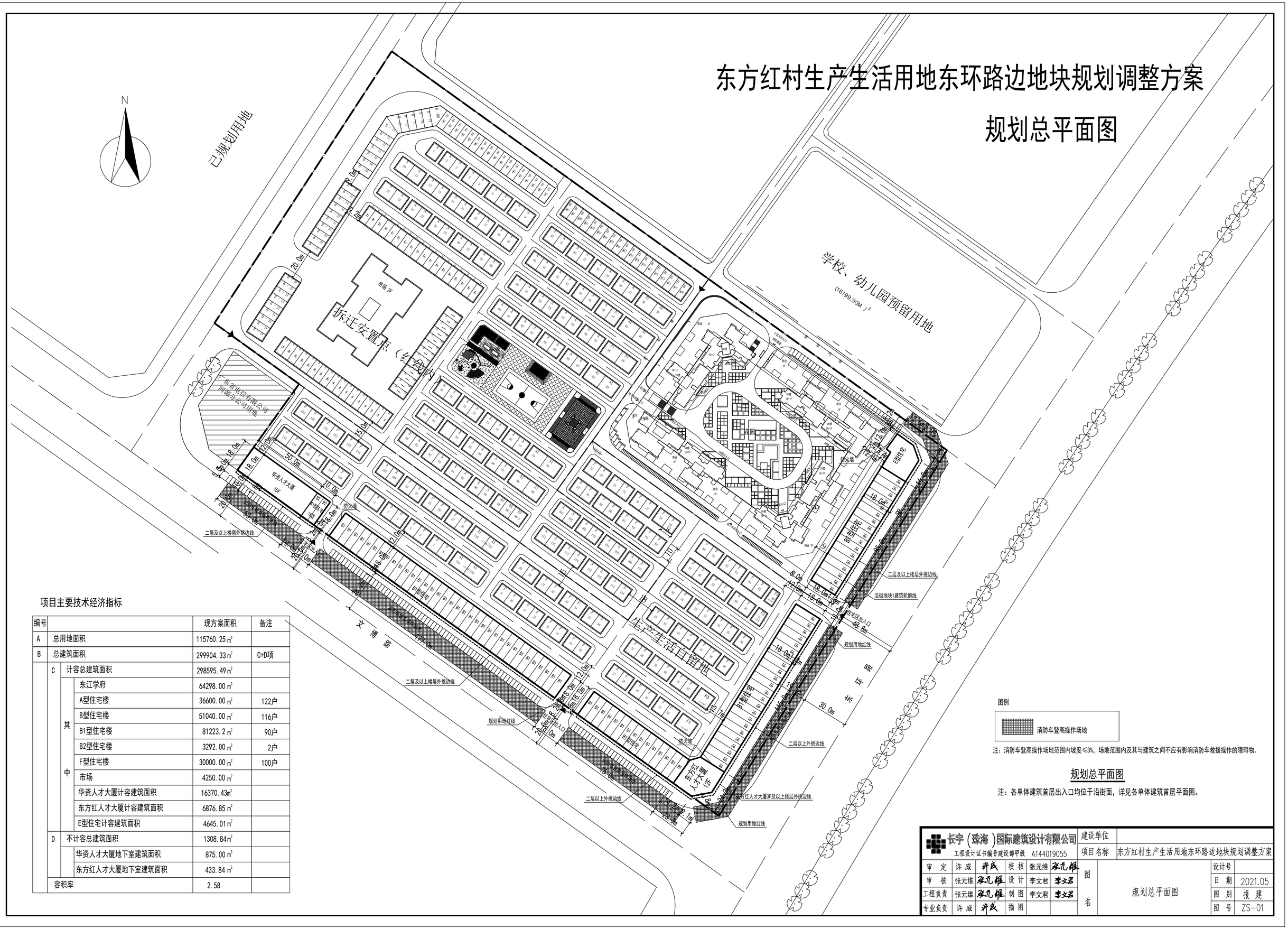
东方红村生产生活用地东环路边地块规划调整方案

规划总平面图



图例

消防车登高操作场地

注：消防车登高操作场地范围内坡度≤3%，场地范围内及其与建筑之间不应有影响消防车救援操作的障碍物。

规划总平面图

注：各单体建筑首层出入口均位于沿街面，详见各单体建筑首层平面图。

项目主要技术经济指标

编号			现方案面积	备注
A	总用地面积		115760.25㎡	
B	总建筑面积		299904.33㎡	C+D项
C	计容总建筑面积		298595.49㎡	
其中	东江学府		64298.00㎡	
其中	A型住宅楼		36600.00㎡	122户
其中	B型住宅楼		51040.00㎡	116户
其中	B1型住宅楼		81223.2㎡	90户
其中	B2型住宅楼		3292.00㎡	2户
其中	F型住宅楼		30000.00㎡	100户
其中	市场		4250.00㎡	
其中	华资人才大厦计容建筑面积		16370.43㎡	
其中	东方红人才大厦计容建筑面积		6876.85㎡	
其中	E型住宅计容建筑面积		4645.01㎡	
D	不计容总建筑面积		1308.84㎡	
		华资人才大厦地下室建筑面积	875.00㎡	
		东方红人才大厦地下室建筑面积	433.84㎡	
容积率			2.58	

长宇（珠海）国际建筑设计有限公司						建设单位		
工程设计证书编号建设部甲级 A144019055						项目名称	东方红村生产生活用地东环路边地块规划调整方案	
审定	许威	许威	校核	张元维	张元维	图名	规划总平面图	设计号
审核	张元维	张元维	设计	李文君	李文君			日期 2021.05
工程负责	张元维	张元维	制图	李文君	李文君			图别 报建
专业负责	许威	许威	描图					图号 ZS-01