《广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让底价评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省东源县蓝口镇牛背脊矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让底价评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	提供采矿权挂牌出让底价参考意见
评估出让人	东源县自然资源局
评估委托人	东源县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积 0.1768 平方千米，开采标高+357 米～+160 米
资源量合计	矿区范围内(+357 米～+160 米标高)保有建筑用花岗岩矿资源量 856.60 万立方米，其中控制资源量 585.50 万立方米，推断的资源量 271.10 万立方米。
评估基准日利用资源量	856.60 万立方米
拟设生产规模	50.00 万立方米/年
开采、开拓方式	露天开采、公路开拓，汽车运输
理论生产服务年限	10.21 年
评估计算服务年限	12.21 年(含 2 年基建期)
产品方案	产品方案：建筑用石料，产品规格为 10～20mm、20～30mm 规格碎石及机制砂（＜4.75mm）、水洗砂；副产品：机制砂尾泥作为建设项目场地回填使用。
采矿技术指标	设计损失量 341.09 万立方米，采矿回采率为 98%
评估拟动用可采储量	505.20 万立方米
固定资产投资	6516.30 万元
销售价格(不含税)	建筑用规格碎石(10～20mm、20～30mm)不含税销售平均价格 57.20 元/立方米，机制砂不含税销售价格 57.20 元/立方米，水洗砂不含税销售价格 49.40 元/立方米，综合利用全风化层机制砂(松方)和尾泥的销售价 5.00 元/立方米(不含税)，综合利用半风化层、夹石用于路基及场地建设筑填材料售价 10.00 元/立方米(不含税)。
单位总成本费用	76.99 元/立方米

单位经营成本	66.13 元/立方米
折现率	8%
出让底价评估值	评估计算服务年限 12.21 年（含 2 年基建期），评估利用资源量 856.60 万立方米，采矿权出让底价评估值大写人民币**叁仟捌佰壹拾万元整(¥3810.00 万元)。**折算主矿产花岗岩单位资源量出让底价为 4.23 元/立方米，剥离物单位资源量出让底价为 0.60 元/立方米。
评估基准日	2026 年 10 月 31 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王小亭
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、郭莉