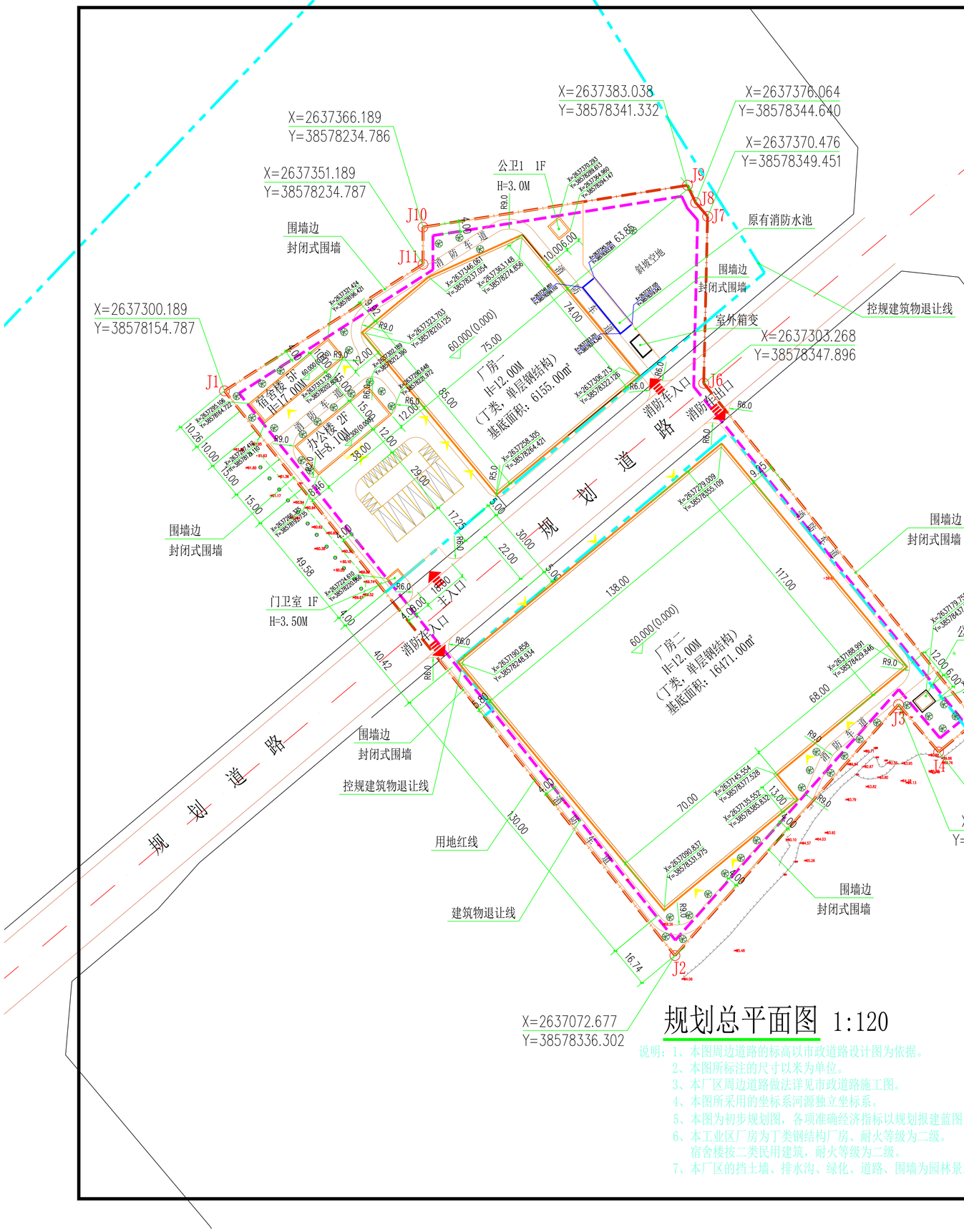

规划总平面图 1:120

说明：1、本图周边道路的标高以市政道路设计图为依据。
2、本图所标注的尺寸以米为单位。
3、本厂区周边道路做法详见市政道路施工图。
4、本图所采用的坐标系河源独立坐标系。
5、本图为初步规划图，各项准确经济指标以规划报建蓝图为准。
6、本工业区厂房为丁类钢结构厂房、耐火等级为二级。
宿舍楼按二类民用建筑，耐火等级为二级。
7、本厂区的挡土墙、排水沟、绿化、道路、围墙为园林景观二次设计。

北

图 例

	用地红线
	建筑物控制线
	新建建筑单体轮廓线
X(东北方向轴线) Y(东西方向轴线)	建筑物坐标点
H=10.0M	建筑物高度
	厂区出入口
	建筑物出入口
	停车位

总技术经济指标表

序号	项 目	指 标	说 明
A	项目用地面积	44273.50m²	
B	建筑总基底面积	24323.88m²	1112.88m²
其中	宿舍楼基底面积	414.24m²	
	办公楼基底面积	590.64m²	
	门卫室基底面积	24.00m²	
	厂房一基底面积	6155.00m²	
	厂房二基底面积	17056.00m²	
	公卫1基底面积	42.00m²	
	公卫2基底面积	42.00m²	
C	总建筑面积	49854.79m²	D项+E项总和
D	计容积率建筑面积	49834.15m²	厂房按2倍计容
其中	宿舍楼建筑面积	2144.00m²	5F
	办公楼建筑面积	1160.15m²	2F
	门卫室建筑面积	24.00m²	1F
	厂房一建筑面积	12310.00m²	1F（钢结构）
	厂房二建筑面积	34112.00m²	高度超过8米按2倍计容
	公卫1建筑面积	42.00m²	1F
	公卫2建筑面积	42.00m²	1F
E	不计容积率建筑面积	20.64m²	
	门楼架空	20.64m²	
F	容积率	1.13	指标：>1.0，<1.8
G	建筑密度	54.94%	指标：≥35%
H	绿地率	6%	指标：≤20%
I	停车位	22个	

注明：1、行政办公及生活服务设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例：2.51%＜7%；
2、行政办公及生活服务设施建筑面积之和占项目总建筑面积的比例：6.89%＜15%；

备注 | Comments

总图位置 | GENERAL DRAWINGS

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广东广筑工程设计有限公司

Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.

证书	建筑工程设计甲级证书编号：A144058591

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东源华菲陶瓷有限公司
工程名称 Project Name	东源华菲陶瓷有限公司年产高端石英石板材60万平方米生产线新建项目
子项名称 Subitem Name	
图纸名称 Drawing Title	规划总平面图
工程号 Project No.	
项目负责人 Project Principal	刘 静
审定 Approved by	刘 静
审核 Examined by	李家辉
专业负责 Profession manager	刘 静
设计 Designer	曾远强
校对 Checked by	柯俊锋
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	报建
版本编号 Version No.	第一版
图号 Drawing No.	ZS-01
比例 Scale	1:120
日期 Date	2026.06

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工