

## 附件2

## 东源县标定地价结果

估价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	宗地名称	土地位置	土地用途	土地面积 (平方米)	容积率	标定地价(元/平方米)				备注
							地面地价	楼面地价	混合用地拆分价格		
									首层商业楼 面地价	住宅楼面 地价	
1	441625S050100201	万达广场	东源县城中心区及生活配套区 ZX-D02-04 地块	商服	42538	2.12	5247	2475	3750	/	
2	441625H070100201	逸香花园	东源县仙塘镇徐洞工业区	商住	9611	4.89	7403	1514	2306	1486	
3	441625H070100301	万隆丽景	东源县城站北小区 C26-2 地块	商住	49769.31	3.3	6838	2072	2985	2045	
4	441625H070100401	浩创花语城	东源县县城规划区新河大道以西 I 区	商住	52306.03	4.8	8746	1822	2530	1805	
5	441625H070100502	胜业豪庭	东源县扶贫工业开发区	商住	21403	5.27	10846	2058	2535	2055	
6	441625H070100601	霸王花新城	县城规划区滨江小区 01#地块	商住	30750.97	6.19	12269	1982	3015	2045	
7	441625H070100701	理想家园	东源县城生活服务区新河大道边	商住	51804.54	4.15	10076	2428	3270	2390	
8	441625H070100801	宝晟花园	东源县城规划区木京中心区 C3-14 地块	商住	14222.5	2.42	5658	2338	3566	2206	

序号	标准宗地编码	宗地名称	土地位置	土地用途	土地面积 (平方米)	容积率	标定地价(元/平方米)				备注
							地面地价	楼面地价	混合用地拆分价格		
									首层商业楼 面地价	住宅楼面 地价	
9	441625H070100902	仙塘大道 (自建房)	东源县仙塘镇木京龙 利回迁点仙塘大道东 边 A-7.8.9 共三卡	商住	180	6.95	9681	1393	2016	1312	
10	441625H070101101	御景豪园	东源县城规划区徐洞 区	商住	44406.79	2.5	3855	1542	2402	1530	
11	441625H070101201	丽江花园	东源县城规划区木京 1 小区木京村生产生活 用地内	商住	21344	5.59	10006	1790	2516	1764	
12	441625H070101401	悦江花园	东源县城规划区一江 两岸控制区 F02-2 地块	商住	60000	2	4354	2177	2426	2186	
13	441625H070101501	凤凰名筑	东源县城规划区滨江 新城控制区东环路东 面	商住	30128	3	6516	2172	2388	2162	
14	441625H070101601	美的城	东源县城规划区一江 两岸控制区 E03-8 地块	商住	200014.43	2.5	5138	2055	2364	2052	
15	441625H070101701	万达越祥 湾	东源县城中心区及生 活配套区 ZX-D02-04 地块	商住	67672	2.89	6956	2407	3296	2398	
16	441625H070101801	富民路 (自建房)	东源县富民工业园内 区富民路 A-2 卡	商住	90	5.43	6516	1200	1836	1088	
17	441625H070101901	农林街 (自建房)	东源县木京中心区 R1 及 R3 地块农林街小区 B1-40	商住	80	4.35	8091	1860	3502	1520	

序号	标准宗地编码	宗地名称	土地位置	土地用途	土地面积 (平方米)	容积率	标定地价(元/平方米)				备注
							地面地价	楼面地价	混合用地拆分价格		
									首层商业楼 面地价	住宅楼面 地价	
18	441625Z070100102	圩镇南 (自建房)	东源县义合镇圩镇南 76号	住宅	81.35	3.65	1664	456	/	456	
19	441625G060100101	双胞胎饲料	东源县蝴蝶岭工业城 01-14-1、01-14-2地块	工业	54935.9	1.03	/	210	/	/	
20	441625G060100201	鸿晋实业	东源县仙塘镇蝴蝶岭 工业园	工业	192011.2	1.21	/	236	/	/	
21	441625G060100301	华比亚	东源县仙塘镇蝴蝶岭 工业园二期 DYSY-C3-01地块	工业	16204.84	1.68	/	222	/	/	
22	441625G060100401	惠卫五金	东源县仙塘镇红光村 马岭坳工业园内	工业	6602.79	0.54	/	240	/	/	
23	441625G060100501	力升树灯	东源县仙塘镇工业园	工业	152098.39	0.17	/	246	/	/	
24	441625G060100601	万利科技	东源县盐(田)东(源) 共建现代物流园 XT-04-13地块	工业	25000	2.26	/	228	/	/	