

东源县人民政府文件

东府〔2022〕159号

东源县人民政府关于东源县 2022 年度第二十 批次城镇建设用地上地征收补偿 安置方案的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为推进我县 2022 年度第二十批次建设用地的征收补偿安置工作，我县拟定了征地补偿安置方案，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

东源县 2022 年度第二十批次城镇建设用地拟征收面积 0.2527 公顷，征收土地位于东源县半江镇横鞏经济联合社属下的集体土地地段（具体四至详见用地红线图）。

二、征收土地现状

该批次拟征收土地总面积 0.2527 公顷，其中：农用地 0.0324 公顷（林地 0.0324 公顷）、未利用地 0.2203 公顷。

按权属地类分：半江镇横鞏经济联合社属下集体土地 0.2527 公顷，其中：农用地 0.0324 公顷（林地 0.0324 公顷）、未利用

地 0.2203 公顷。

三、征收目的

本次拟征收土地用于东源县半江镇生态文明和移民文化展示馆项目建设。

四、征收补偿标准

征地补偿标准按《河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(河府〔2021〕15号)的有关规定依法进行补偿:林地 24.6000 万元/公顷、未利用地 24.6000 万元/公顷。其他地上附着物和青苗等补偿标准按《东源县人民政府关于调整东源县征地补偿标准的通知》(东府〔2018〕61号)文的规定执行。

五、征收补偿安置方式

(一)货币补偿,按补偿标准对征收的土地、青苗、地上附着物进行货币补偿。

(二)被征地农民符合参加养老保障条件的,按《河源市人民政府办公室关于进一步完善我市被征地农民养老保障政策的通知》(河府办〔2021〕23号)给予征地社保费补贴,征地社保费筹集标准为征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地区片综合地价(目前为 5.05 万元/亩)的 18%,即 0.909 万元/亩。该用地项目征收土地 3.7905 亩,需计提征地社保费人民币 3.4456 万元。分配方式按《转发省人力资源社会保障厅关于

进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》(粤府办〔2021〕22号文)规定执行。

(三)留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)和《广东省征收农村集体土地留用地管理办法(试行)》(粤府办〔2009〕41号)的有关规定,按征地面积的10%安排留用地,留用地可折算货币补偿。

六、补偿登记时间

本公告期限自2022年8月5日起至2022年9月5日止。请在本公告期满之日起90日内,持不动产权属证明材料,到半江镇人民政府办理补偿登记。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异的可在本公告期限向东源县自然资源局(地址:东源县县城新河大道边,联系电话:0762-8833609)书面提交。特此公告。

附件:东源县2022年度第二十批次城镇建设用地图

