

附表1 出让评估价值估算表

| 评估委托人：东源县自然资源局 |             |            | 评估基准日：2024年8月31日 |             |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 金额单位：人民币万元 |          |           |  |  |
|----------------|-------------|------------|------------------|-------------|-----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|-----------|--|--|
| 序号             | 项目名称        | 合 计        | 评估基准日            | 建设期         |           | 正常生产期      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
|                |             |            |                  | 2024年9月-12月 | 2025年1-8月 | 2025年9-12月 | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年    | 2039年      | 2040年    | 2041年1-5月 |  |  |
|                |             |            |                  | 0.33        | 1.00      | 1.33       | 2.33     | 3.33     | 4.33     | 5.33     | 6.33     | 7.33     | 8.33     | 9.33     | 10.33    | 11.33    | 12.33    | 13.33    | 14.33    | 15.33      | 16.33    | 16.75     |  |  |
| 一              | 现金流入        | 119,291.99 |                  |             |           | 2,986.31   | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14   | 7,481.14 | 4,088.58  |  |  |
| 1              | 销售收入        | 117,827.96 |                  |             |           | 2,493.71   | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14   | 7,481.14 | 3,117.15  |  |  |
| 2              | 回收固定资产残(余)值 | 519.03     |                  |             |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          | 519.03    |  |  |
| 3              | 回收流动资金      | 452.40     |                  |             |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          | 452.40    |  |  |
| 4              | 回收抵扣投资进项税额  | 492.60     |                  |             |           | 492.60     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
| 二              | 现金流出        | 106,319.78 |                  | 3,541.67    |           | 2,595.40   | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81 | 6,539.81   | 6,539.81 | 2,085.63  |  |  |
| 1              | 固定资产投资费用    | 1,508.00   |                  | 1,508.00    |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
| 2              | 其他投资费用      | 2,033.67   |                  | 2,033.67    |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
| 3              | 更新改造资金      |            |                  |             |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
| 4              | 流动资金        | 452.40     |                  |             |           | 452.40     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |
| 5              | 经营成本        | 94,629.36  |                  |             |           | 2,021.13   | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38   | 6,063.38 | 1,657.59  |  |  |
| 6              | 销售税金及附加     | 5,635.18   |                  |             |           | 70.94      | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59     | 360.59   | 155.39    |  |  |
| 7              | 企业所得税       | 2,061.18   |                  |             |           | 50.93      | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84     | 115.84   | 272.65    |  |  |
| 三              | 净现金流量       | 12,972.21  |                  | -3,541.67   |           | 390.91     | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33   | 941.33     | 941.33   | 2,002.95  |  |  |
| 四              | 折现系数(i=8%)  |            | 1.00             | 0.97        | 0.93      | 0.90       | 0.84     | 0.77     | 0.72     | 0.66     | 0.61     | 0.57     | 0.53     | 0.49     | 0.45     | 0.42     | 0.39     | 0.36     | 0.33     | 0.31       | 0.28     | 0.28      |  |  |
| 五              | 净现金流量现值     | 4,724.17   |                  | -3,451.97   |           | 352.79     | 786.60   | 728.33   | 674.38   | 624.43   | 578.18   | 535.35   | 495.69   | 458.97   | 424.98   | 393.50   | 364.35   | 337.36   | 312.37   | 289.23     | 267.81   | 551.85    |  |  |
| 六              | 采矿权评估价值     |            | 4,724.17         |             |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |           |  |  |

评估机构：深圳市基础矿业权评估有限公司



附表2 出让评估可采储量估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

| 矿种   |           | 评估利用的资源量/剥离量<br>(核实报告提交的资源量/剥离量) |        |          |        |          | 推断<br>资源<br>量可<br>信度<br>系数 | 矿区范围内<br>设计<br>损失量 | 采矿<br>损失<br>率(%) | 采矿损失<br>量 | 评估利用<br>可采储量<br>/剥离量 | 废石<br>混入<br>率<br>(%) | 生产能<br>力(万<br>立方米<br>/年) | 服务年<br>限<br>(年) | 基建期<br>(年) | 复垦造<br>绿整治<br>期<br>(年) | 评估计<br>算服务<br>年限<br>(年) |
|------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------|----------------------------|--------------------|------------------|-----------|----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|------------|------------------------|-------------------------|
|      |           | 资源量                              |        |          | 剥离量    | 总计       |                            |                    |                  |           |                      |                      |                          |                 |            |                        |                         |
|      |           | 控制资源量                            | 推断资源量  | 合计       |        |          |                            |                    |                  |           |                      |                      |                          |                 |            |                        |                         |
|      |           | 万立方米                             | 万立方米   | 万立方米     |        |          |                            |                    |                  |           |                      |                      |                          |                 |            |                        |                         |
| 主要矿产 | 1.建筑用花岗岩  | 1,068.30                         | 488.76 | 1,557.06 |        | 1,557.06 | 1.00                       | 123.79             | 2.00             | 28.67     | 1,404.60             | 0.50                 | 90.00                    | 15.69           | 1.00       | 1.00                   | 16.69                   |
| 剥离量  | 资源量合计     | 1,068.30                         | 488.76 | 1,557.06 | 0.00   | 1,557.06 | 1.00                       | 123.79             |                  | 28.67     | 1,404.60             |                      |                          |                 |            |                        |                         |
|      | 1.残坡积层    |                                  |        |          | 20.00  | 20.00    |                            | 0.47               |                  |           | 19.53                |                      | 1.25                     |                 |            |                        |                         |
|      | 2.全风化层岩石量 |                                  |        |          | 170.00 | 170.00   |                            | 6.19               |                  |           | 163.81               |                      | 10.44                    |                 |            |                        |                         |
|      | 3.半风化层岩石量 |                                  |        |          | 90.00  | 90.00    |                            | 5.07               |                  |           | 84.93                |                      | 5.41                     |                 |            |                        |                         |
|      | 4.夹石      |                                  |        |          | 19.00  | 19.00    |                            | 6.86               |                  |           | 12.14                |                      | 0.77                     |                 |            |                        |                         |
|      | 5.合 计     |                                  |        |          | 299.00 | 299.00   |                            | 18.59              |                  |           | 280.41               |                      | 17.10                    |                 |            |                        |                         |
| 总 计  |           | 1,068.30                         | 488.76 | 1,557.06 | 299.00 | 1,856.06 |                            | 142.37             |                  |           | 1,685.02             |                      | 17.10                    |                 |            |                        |                         |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司



附表3 出让评估销售收入估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

| 序号 | 项目名称      |               |            | 单位    | 合 计        | 2025年9-12月 | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年1-5月 |
|----|-----------|---------------|------------|-------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|    |           |               |            |       |            | 0.33       | 1.33     | 2.33     | 3.33     | 4.33     | 5.33     | 6.33     | 7.33     | 8.33     | 9.33     | 10.33    | 11.33    | 12.33    | 13.33    | 14.33    | 15.33    | 15.75     |
| 1  | 主矿产       | 建筑用花岗岩        | 生产规模       | 万立方米  | 1,404.60   | 30.00      | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 24.60     |
|    |           |               | 废石混入率      |       |            | 0.5%       | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%     | 0.5%      |
|    |           |               | 规格碎石产量     | 万立方米  | 1,899.45   | 40.20      | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 120.60   | 50.25     |
|    |           |               | 机制砂产量      | 万立方米  | 523.69     | 11.08      | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 33.25    | 13.85     |
|    |           |               | 机制砂细石粉产量   | 万立方米  | 68.04      | 1.44       | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 4.32     | 1.80      |
| 2  | 剥离量       | 建筑用砂矿（全风化花岗岩） | 剥离量        | 万立方米  |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    |           |               | 机制砂产量      | 万立方米  | 126.95     | 2.69       | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 8.06     | 3.36      |
|    |           |               | 尾泥（填料用）    | 万立方米  | 92.93      | 1.97       | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 5.90     | 2.46      |
|    |           | 夹石            | 剥离量        | 万立方米  |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    |           |               | 松方         | 万立方米  | 12.19      | 0.26       | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.77     | 0.32      |
|    |           | 中风化花岗岩        | 剥离量        | 万立方米  |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    |           |               | 路基及建筑回填材料量 | 万立方米  | 85.28      | 1.80       | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 5.41     | 2.26      |
|    |           | 残坡积层          | 年剥离量       | 万立方米  |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    |           |               | 松方         | 万立方米  | 19.22      | 0.41       | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 1.22     | 0.51      |
| 3  | 产品不含税销售价格 |               | 规格碎石       | 元/立方米 |            | 46         | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46       | 46        |
|    |           |               | 机制砂        | 元/立方米 |            | 42         | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42       | 42        |
|    |           |               | 半风化花岗岩     | 元/立方米 |            | 19         | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19        |
|    |           |               | 夹石         | 元/立方米 |            | 19         | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19       | 19        |
|    |           |               | 残坡积层       | 元/立方米 |            | 6          | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6         |
|    |           |               | 尾泥（填料用）    | 元/立方米 |            | 6          | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6        | 6         |
| 4  | 销售收入      |               | 规格碎石       | 万元    | 87,408.25  | 1,849.91   | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 2,312.39  |
|    |           |               | 机制砂        | 万元    | 27,637.47  | 584.92     | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 731.15    |
|    |           |               | 半风化花岗岩     | 万元    | 1,584.92   | 33.54      | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 41.93     |
|    |           |               | 夹石         | 万元    | 231.53     | 4.90       | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 6.13      |
|    |           |               | 尾泥（填料用）    | 万元    | 965.79     | 20.44      | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 25.55     |
|    |           |               | 合计         | 万元    | 117,827.96 | 2,493.71   | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 3,117.15  |

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司



附表4 出让评估投资估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

金额单位：万元

| 序号  | 项目名称               | 《可行性研究报告》<br>设计投资 |         | 固定资产其他费用 | 项目名称       | 评估用投资    |         |        |         | 备 注 |
|-----|--------------------|-------------------|---------|----------|------------|----------|---------|--------|---------|-----|
|     |                    |                   |         |          |            | 金额       | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) |     |
| 一   | 工程费用               | 4524.00           |         |          | 基建剥离       | 100.00   | 15.75   |        | 6.35    |     |
| 1   | 采矿工程               | 408.00            |         |          | 机器设备       | 3666.00  | 15      | 5      | 6.33    |     |
| 1.1 | 基建剥离               | 100.00            | 100.00  | 100.00   | 房屋建筑物      | 758.00   | 30      | 5      | 3.17    |     |
| 1.2 | 基础建设               | 308.00            | 308.00  | 308.00   | 固定资产投资合计   | 4524.00  |         |        |         |     |
| 2   | 辅助工程（房屋建筑物）        | 450.00            | 450.00  | 450.00   | 无形资产（土地费用） | 5381.00  |         |        |         |     |
| 3   | 设备                 | 3666.00           | 3666.00 | 3666.00  | 外部道路拓宽费用   | 720.00   |         |        |         |     |
| 3.1 | 设备购置费              | 3666.00           |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.2 | 设备安装费              |                   |         |          | 其他投资合计     | 6101.00  |         |        |         |     |
| 二   | 工程建设其他费用           | 12711.86          |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 1   | 固定资产其他费用           |                   | 0.00    |          |            |          |         |        |         |     |
| 2   | 无形资产（土地费用）         | 5381.00           |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3   | 其他资产               | 7330.86           |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.1 | 矿价款                | 6010.86           |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.2 | 青苗赔偿费              |                   |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.3 | 复垦、复绿及绿色矿山建设费用     | 500.00            |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.4 | 外部道路拓宽费用           | 720.00            |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.5 | 排土场征地费用            |                   |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 3.6 | 前期核实、勘探、安全评价勘查及报告费 | 100.00            |         |          |            |          |         |        |         |     |
| 三   | 预备费                | 524.40            |         |          |            |          |         |        |         |     |
|     |                    |                   |         |          |            |          |         |        |         |     |
|     | 合 计                | 17760.26          | 4524.00 |          | 投资合计       | 10625.00 |         |        |         |     |

评估机构：深圳长盛矿业评估有限公司



附表5 出让评估固定资产折旧估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

| 序号   | 项目名称     | 固定资产原值   | 折旧年限(年) | 年折旧率(%) | 残值率(%) | 合计        | 2025年9-12月 | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年  | 2039年  | 2040年  | 2041年1-5月 |
|------|----------|----------|---------|---------|--------|-----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|-----------|
|      |          |          |         |         |        |           | 0.33       | 1.33     | 2.33     | 3.33     | 4.33     | 5.33     | 6.33     | 7.33     | 8.33     | 9.33     | 10.33    | 11.33    | 12.33    | 13.33  | 14.33  | 15.33  | 15.75     |
| 1.00 | 基建剥离     | 100.00   |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 1.10 | 进项税额     | 8.26     |         |         |        |           | 8.26       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 1.20 | 不含税原值    | 91.74    | 15.75   | 6.35    |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 1.30 | 折旧费      |          |         |         |        | 91.74     | 1.94       | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82     | 5.82   | 5.82   | 5.82   | 2.43      |
| 1.40 | 净值       |          |         |         |        |           | 89.80      | 83.98    | 78.15    | 72.33    | 66.50    | 60.68    | 54.85    | 49.03    | 43.20    | 37.38    | 31.55    | 25.73    | 19.90    | 14.08  | 8.25   | 2.43   |           |
| 2.00 | 房屋建筑物    | 758.00   |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 2.10 | 进项税额     | 62.59    |         |         |        | 62.59     | 62.59      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 2.20 | 不含税原值    | 695.41   | 30.00   | 3.17    | 5.00   |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 2.30 | 折旧费      |          |         |         |        | 359.68    | 7.34       | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02    | 22.02  | 22.02  | 22.02  | 22.02     |
| 2.40 | 净值       |          |         |         |        |           | 688.07     | 666.05   | 644.03   | 622.01   | 599.99   | 577.97   | 555.94   | 533.92   | 511.90   | 489.88   | 467.86   | 445.84   | 423.82   | 401.79 | 379.77 | 357.75 | 335.73    |
| 2.50 | 残(余)值    |          |         |         |        | 335.73    |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        | 335.73    |
| 2.60 | 更新投资(含税) |          |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 3.00 | 机器设备     | 3,666.00 |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 3.10 | 进项税额     | 421.75   |         |         |        | 421.75    | 421.75     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 3.20 | 不含税原值    | 3,244.25 | 15.00   | 6.33    | 5.00   |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 3.30 | 折旧费      |          |         |         |        | 4,682.53  | 68.49      | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47   | 205.47 | 205.47 | 205.47 | 93.72     |
| 3.40 | 净值       |          |         |         |        |           | 3,175.76   | 2,970.29 | 2,764.82 | 2,559.35 | 2,353.88 | 2,148.41 | 1,942.94 | 1,737.47 | 1,532.01 | 1,326.54 | 1,121.07 | 915.60   | 710.13   | 504.66 | 299.19 | 93.72  |           |
| 3.50 | 残(余)值    |          |         |         |        | 183.30    |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        | 183.30    |
| 3.60 | 更新投资(含税) |          |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 4.00 | 合 计      | 4,524.00 |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 4.10 | 折旧费      |          |         |         |        | 5,133.96  | 77.77      | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32 | 233.32 | 233.32 | 118.17    |
| 4.20 | 净值       |          |         |         |        | 30,498.92 | 3,953.63   | 3,720.32 | 3,487.00 | 3,253.69 | 3,020.37 | 2,787.05 | 2,553.74 | 2,320.42 | 2,087.11 | 1,853.79 | 1,620.48 | 1,387.16 | 1,153.85 | 920.53 | 687.22 | 453.90 | 335.73    |
| 4.30 | 残(余)值    |          |         |         |        | 519.03    |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        | 519.03    |
| 4.40 | 更新投资(含税) |          |         |         |        |           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |
| 4.50 | 进项税额     |          |         |         |        | 492.60    | 492.60     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |        |        |           |

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司



附表6 出让评估单位成本估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

单位：元/立方米

| 序号  | 参照当地同类矿山取值       |       | 序号     | 评估确定成本费用    |       | 备 注                 |
|-----|------------------|-------|--------|-------------|-------|---------------------|
|     | 项 目 名 称          | 单位成本  |        | 项 目 名 称     | 单位成本  |                     |
|     | 生产规模（万m³/年）      | 90.00 |        | 生产规模（万m³/年） | 90.00 |                     |
| 一   | 生产成本             | 51.03 | 一      | 制造成本        | 57.78 |                     |
| 1.1 | 外购材料费            | 18.20 | 1.1    | 外购材料费       | 18.20 | 参照开发利用方案取值          |
| 1.2 | 动力及燃料            | 12.50 | 1.2    | 燃料及动力费      | 12.50 | 参照开发利用方案取值          |
| 1.3 | 工资及附加            | 12.19 | 1.3    | 工资及附加       | 12.19 | 参照开发利用方案取值          |
| 1.4 | 维修费              |       | 1.4    | 折旧费         | 2.59  | 重新计算, 见折旧表          |
| 1.5 | 维简费              | 4.50  | 1.5    | 维简费         | 4.50  |                     |
| 1.6 | 折旧费              | 3.64  | 1.5.1  | 其中：折旧性质的维简费 | 0.07  | 参照开发利用方案取值          |
| 1.7 | 其他制造费用           |       | 1.5.2  | 更新性质的维简费    | 4.43  | 参照开发利用方案取值          |
| 2   | 单位矿石直接生产成本（机械爆破） |       | 1.6    | 维修费         | 0.00  |                     |
| 二   | 管理费用             | 9.40  | 1.7    | 安全费用        | 7.80  | 根据财资〔2022〕136 号重新计算 |
| 2.1 | 安全费              |       | 二      | 管理费用        | 13.21 |                     |
| 2.2 | 租地费              |       | 2.1    | 环保措施费       |       |                     |
| 2.3 | 环境治理费            |       | 2.2    | 复垦绿化费       |       |                     |
| 2.4 | 其他管理费用           |       | 2.3    | 摊销费         | 3.81  | 重新计算                |
| 2.4 |                  |       | 2.4    | 其他管理费用      |       |                     |
| 2.5 |                  |       | 三      | 财务费用        | 0.12  | 流动资金70%借款利息，重新计算    |
| 三   | 销售费用             | 2.50  | 四      | 销售费用        | 2.85  |                     |
| 四   | 财务费用             |       | 总成本费用  |             | 73.96 |                     |
|     |                  |       | 经营成本费用 |             | 67.44 |                     |
|     | 总成本费用            | 62.93 |        |             |       |                     |
|     | 经营成本费用           | 59.29 |        |             |       |                     |

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司



附表7 出让评估经营成本估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

| 序号    | 项 目 名 称      | 单位成本<br>(元/立方米) | 合计         | 2025年9-12月 | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年1-5月 |
|-------|--------------|-----------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|       |              |                 |            | 0.33       | 1.33     | 2.33     | 3.33     | 4.33     | 5.33     | 6.33     | 7.33     | 8.33     | 9.33     | 10.33    | 11.33    | 12.33    | 13.33    | 14.33    | 15.33    | 15.75     |
|       | 生产规模（万立方米/年） | 90.00           | 1,404.60   | 30.00      | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 24.60     |
| 一     | 制造成本         | 57.78           | 81,215.76  | 1,733.47   | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 5,200.42 | 1,476.06  |
| 1.10  | 外购材料费        | 18.20           | 25,563.79  | 546.00     | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 1,638.00 | 447.79    |
| 1.20  | 燃料及动力费       | 12.50           | 17,557.55  | 375.00     | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 1,125.00 | 307.55    |
| 1.30  | 工资及附加        | 12.19           | 17,122.12  | 365.70     | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 1,097.10 | 299.92    |
| 1.40  | 折旧费          | 2.59            | 3,695.67   | 77.77      | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 233.32   | 118.17    |
| 1.50  | 维简费          | 4.50            | 6,320.72   | 135.00     | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 405.00   | 110.72    |
| 1.5.1 | 其中：折旧性质的维简费  | 0.07            | 91.77      | 1.96       | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 5.88     | 1.61      |
| 1.5.2 | 更新性质的维简费     | 4.43            | 6,228.95   | 133.04     | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 399.12   | 109.11    |
| 1.60  | 维修费          | 0.00            | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 1.70  | 安全费用         | 7.80            | 10,955.91  | 234.00     | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 702.00   | 191.91    |
| 二     | 管理费用         | 13.21           | 18,557.31  | 396.35     | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 1,189.06 | 325.06    |
| 2.10  | 环保措施费        | 0.00            | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 2.20  | 复垦绿化费        | 0.00            | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 2.30  | 摊销费          | 3.81            | 5,354.10   | 114.35     | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 343.06   | 93.78     |
| 2.40  | 其他管理费用       | 0.00            | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00      |
| 三     | 财务费用         | 0.12            | 177.24     | 3.85       | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 11.56    | 0.00      |
| 四     | 销售费用         | 2.85            | 3,997.82   | 85.39      | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 256.16   | 70.03     |
|       | 总成本费用        | 73.96           | 103,948.13 | 2,219.06   | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 1,871.15  |
|       | 经营成本         | 67.44           | 94,629.36  | 2,021.13   | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 6,063.38 | 1,657.59  |

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司



附表8 出让评估税费估算表

评估委托人：东源县自然资源局

评估基准日：2024年8月31日

| 序号 | 项目名称                   | 合 计        | 2025年9-12月 | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年1-5月 |
|----|------------------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|    |                        |            | 0.33       | 1.33     | 2.33     | 3.33     | 4.33     | 5.33     | 6.33     | 7.33     | 8.33     | 9.33     | 10.33    | 11.33    | 12.33    | 13.33    | 14.33    | 15.33    | 15.75     |
| 1  | 生产规模（万吨/年）             | 1,404.60   | 30.00      | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 90.00    | 24.60     |
| 2  | 销售收入合计                 | 117,827.96 | 2,493.71   | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 3,117.15  |
| 3  | 主矿产及共生矿产销售收入合计         | 117,827.96 | 2,493.71   | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 7,481.14 | 3,117.15  |
|    | 3.1规格碎石                | 87,408.25  | 1,849.91   | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 5,549.73 | 2,312.39  |
|    | 3.2机制砂                 | 27,637.47  | 584.92     | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 1,754.76 | 731.15    |
|    | 3.3水洗砂                 |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    | 3. 4半风化花岗岩             | 1,584.92   | 33.54      | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 100.63   | 41.93     |
|    | 3. 5夹石                 | 196.00     | 4.90       | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 14.70    | 6.13      |
|    | 3. 6残坡积层               |            |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|    | 3.7尾泥填料                | 965.79     | 20.44      | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 61.32    | 25.55     |
| 4  | 总成本费用                  | 103,948.13 | 2,219.06   | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 6,657.19 | 1,871.15  |
| 5  | 增值税                    | 9,219.29   | -288.15    | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 613.36   | 307.04    |
|    | 5.1销项税额(13%)           | 15,317.66  | 324.18     | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 972.55   | 405.23    |
|    | 5.2成本进项税额(13%)         | 5,605.77   | 119.73     | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 359.19   | 98.19     |
|    | 5.3抵扣投资进项税额(13%/9%)    | 492.60     | 492.60     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
| 6  | 销售税金及附加                | 5,635.18   | 70.94      | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 360.59   | 155.39    |
|    | 6.1城市维护建设税(5%)         | 460.99     | -14.41     | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 30.67    | 15.35     |
|    | 6.2教育费附加(3%)           | 276.57     | -8.64      | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 18.40    | 9.21      |
|    | 6.3地方教育附加(2%)          | 184.43     | -5.76      | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 12.27    | 6.14      |
|    | 6.4资源税(建筑花岗岩原矿5%，选矿4%) | 4,713.19   | 99.75      | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 299.25   | 124.69    |
| 7  | 利润总额                   | 8,244.65   | 203.71     | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 463.36   | 1,090.61  |
| 8  | 企业所得税(25%)             | 2,061.18   | 50.93      | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 115.84   | 272.65    |

评估机构：深圳长基商业资产评估有限公司

