广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及地上附着物征收与补偿方案

**一、项目概况**

1. **征收范围**

广东岑田抽水蓄能电站项目涉及东源县黄田镇清溪村绿溪小组、曾田镇蒲田村岑田小组土地约323公顷（具体按征地红线为准）。

1. **征收规模**

广东岑田抽水蓄能电站项目涉及东源县黄田镇清溪村绿溪小组、曾田镇蒲田村岑田小组各类构建物约340栋，建筑面积约为9万平方米（具体以移民规划报告为准）。

1. **总体方案**

**（一）目的和依据**

为做好广东岑田抽水蓄能电站项目征收工作，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》 （国务院令〔2011〕590号）、《关于加强监督检查进一步规范征地拆迁行为的通知》 （中纪办〔2011〕8号）、《河源市人民政府关于印发河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法的通知》（河府〔2017〕44号）、《[东源县征收土地青苗和地上附着物补偿标准](http://www.gddongyuan.gov.cn/attachment/0/87/87173/619638.pdf)》（东府〔2024〕40号）等有关规定，结合本县实际，制定本方案（以下简称“本方案”）。

**（二）征收主体**

东源县房屋征收办公室为房屋征收部门，负责房屋征收整体工作。黄田镇人民政府、曾田镇人民政府为房屋征收实施单位，负责办理征收补偿工作具体事宜，并接受上级部门的监督。

1. **适用范围**

本方案适用于广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及地上附着物征收与补偿安置工作。

1. **征收补偿方式**

本项目拟对征收房屋采取货币补偿（应承诺放弃在原籍额外申请宅基地建房的权利）、回迁地安置、货币补偿与回迁地安置相结合的方式进行补偿。生产设施用房、其他建（构）筑物及地上附着物均采取货币补偿方式。

**（五）补偿原则与范围**

1.征收人除对被征收人的房屋（含装修装饰）、其他建（构）筑物及地上附着物等进行补偿外，在不造成重复补偿的前提下，根据实际情况，还需向被征收人补偿搬迁费、临时安置费、停产停业补偿费等。符合本方案征收奖励规定的，被征收人还可以取得根据本方案规定的征收奖励。

2.对被征收人给予的补偿包括：

1. 被征收房屋价值的补偿；
2. 因征收房屋造成的搬迁、临时安置费的补偿；
3. 因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

3.《广东省人民政府关于禁止在广东岑田抽水蓄能电站工程占地及淹没区范围新增建设项目和迁入人口的通告》（粤府函〔2023〕207号）公告之日起，抢搭、抢建、抢种行为一律不给予补偿。

**（六）签订征收补偿协议期限**

自发布土地、房屋征收决定公告之日起3个月内。

**（七）搬迁腾空房屋期限**

自签订协议之日起10天内。

**（八）评估时点**

发布房屋征收决定公告之日。

**（九）候选房地产价格评估机构**

1.河源市久和土地房地产评估有限公司

2.河源市正大资产土地房地产估价顾问有限公司

3.广东致诚土地房地产评估与规划设计有限公司

4.广东德赞房地产土地资产评估咨询有限公司

5.河源市勤信土地与房地产评估有限公司

**（十）征收实施步骤**

自发布本项目土地、房屋征收决定后，按照以下程序开展房屋征收工作：

1.现场公示：

（1）《广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及地上附着物征收的决定公告》

（2）《广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及地上附着物征收与补偿方案》

（3）国家、省、市、县房屋征收与补偿有关的法规、规范性文件等。

（4）征收实施单位名称、征收工作人员。

2.宣传《广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及地上附着物征收与补偿方案》。

3.确定房地产评估机构，评估机构由被征收人协商选定，协商不成的，由房屋征收实施单位组织被征收人通过多数决定、随机选定等方式确定。

4.房地产评估机构对被征收范围内房屋进行评估。被征收人应当协助注册房地产估价师对被征收房屋进行实地查勘，提供或者协助搜集被征收房屋价值评估所必需的情况和资料。

5.公示初步评估结果。房屋征收实施单位应当将初步评估结果在征收范围内向被征收人公示。公示期间，评估机构应当安排注册房地产估价师对初步评估结果进行现场说明解释。对评估结果有异议的，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的，可以向房地产价格评估专家委员会申请鉴定。

6.签约期限内，由征收实施单位与被征收人签订征收补偿协议。签订补偿协议时被征收人需带房屋所有权证、国有土地使用证、户口簿、身份证、营业执照等原件和复印件，房屋征收实施单位应收回房屋所有权证、国有土地使用证等证件材料。

7.签约期限届满，被征收人未能达成补偿协议的，由县房屋征收部门报请县政府，按照房屋征收补偿方案作出房屋征收补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。

被征收人应当自觉履行房屋征收补偿决定，如不服该征收补偿决定，被征收人可以在收到房屋征收补偿决定书之日起60日内依法申请行政复议（在行政复议期间不得向人民法院提起诉讼，或者在6个月内向人民法院提起行政诉讼）。

被征收人在法定期限内既不申请行政复议又不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，由东源县政府申请法院强制执行。

8.选择货币补偿的，在签订补偿协议领取首期补偿款并搬迁完毕，经征收工作人员验收后领取补偿尾款，补偿工作结束。

9.选择回迁安置的，在签订补偿协议并搬迁完毕后，经征收工作人员验收并与被征收人计算、结清被征收回迁安置面积差异的差价款，按多还少补原则结清差价款。征收实施单位与被征收人双方结清差价后，选定回迁安置地，补偿工作结束。

**（十一）其他有关事项**

1.被征收房屋的水、电等迁移、转户、销户手续，由被征收人自行到有关部门申请办理，并负责结清已使用的水、电等费用。

2.征收房屋涉及的中、小学生需要异地就学的，可以在现居住地学校就读；需要过渡临时就学的，可以在临时居住地学校就读；需要回迁就学的，可以在回迁居住地学校就读。学生居住地教育行政主管部门负责安排办理有关学生的转学工作，所在学校不得收取择校费或者以非本学区学生为由拒绝学生入学和收取其他费用。

3.被征收房屋的注销登记。房屋征收实施单位应当在被征收房屋拆除后30日内，持房屋征收决定、补偿协议、房屋所有权证书、国有土地使用权证书办理房屋所有权、土地使用权注销登记手续。

4.征收产权不明确的房屋，由房屋征收部门提出补偿方案，报县政府同意，并向公证机关办理证据保全后实施征收，待产权明确后再补偿给产权所有人。

5.本方案未列明事项按《河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法》 （河府〔2017〕44号）及市、县政府相关文件执行。

**三、货币补偿方式**

1. 被征收人选择房屋货币补偿的，被征收房屋的补偿金额，由房屋征收实施单位协同被征收人选定具有相应资质的房地产评估机构参照《国有土地上房屋征收评估办法》 （建房〔2011〕77号）及河源市、东源县房屋征收相关规定进行评估确定。
2. 货币补偿在签订补偿协议之日起5个工作日内支付50%补偿款，被征收人必须在10天内搬迁完毕、腾空房屋；房屋搬迁腾空后5个工作日内再支付50%补偿款。已作补偿的建（构）筑物及附属物归政府所有，被征收人不得毁坏和自行拆除（房屋征收实施单位同意的除外）。如被征收人自行拆除，因拆除房屋或拆除后留下的残墙断壁造成的安全责任事故，由被征收人负全责。

**四、回迁地安置补偿方式**

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令[2011]第 590号）及《河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法》（河府[2017]44号）等法律法规的有关规定。房屋征收实施单位应提供相应数量的回迁安置地供被征收人进行选择。

回迁安置地安置原则：

（一）符合以下两个条件的房屋可享受按投影占地面积 1:1回迁安置：①有门窗②有装修③有人居住；

（二）经界定小组界定为符合居住条件的住宅房屋按被征收房屋的投影占地面积1:1比例回迁安置一卡回迁安置地，原则上面积不足40平方米不予安置，具体以镇村按实际情况执行，安置后多出或不足的面积按开发成本价（1500元/㎡）给予结算差价。

1、本次实行集中回迁安置（具体位置根据规划设计决定），回迁安置地为期地，在未落实回迁安置地过程中，征收人支付被征收人过渡安置费用。

2、回迁安置地选择按先签订协议先选的原则。房屋征收实施单位将回迁安置地的规划情况以及安置方案、规划平面图等张榜公布。根据《征收补偿协议》签订时间先后顺序，结合回迁安置地的实际情况，做好安置工作，明确安置流程：

①、在征收公告发布之日起20天内签订协议的被征收户集中统一抽签；②、采取多方参与监督，坚持公正、公平、公开；③、每户只能选派一名代表进行一次性抽取号码；④、回迁安置地（卡号）选择以抽号方式进行，按照《征收补偿协议》签订的先后顺序进行抽取号码，再依据号码顺序选择回迁安置地具体位置（卡号）。

征收单位接受被征收人咨询、监督。

（三）非“拆一补一”安置的房屋，按房屋投影占地面积给予300元/㎡土地平整补助。

**五、其他补偿、补助费用**

（一）临时建（构）筑物及地上附着物。以不重复补偿为原则，房屋以外的构筑（附着）物已通过本方案的有关规定获得补偿的，不再补偿；未获补偿的，按照重置价评估给予货币补偿。

（二）室内装饰装修。被征收房屋室内装修装饰费补偿，按照评估确定的重置成新价给予补偿。若装修档次不符，按照评估公司现场评估为准。

（三）三线一管迁移费。被征收人的空调、太阳能设备等，按照价格主管部门规定的移动安装费用或者市场价格给予补偿。

（四）搬迁费及搬迁补助。因征收造成搬迁的，以现场察看为准（附相关照片为佐证材料），给予被征收人按房屋建筑面积一次性支付每平方米20元的搬迁费及20元搬迁补助。

（五）临时安置费。

1.被征收户选择货币补偿，给予被征收人一次性支付6个月每人每月200元的临时安置补偿费（以提供常住人口户口簿为准）。

2.被征收户选择回迁安置，在过渡期限内，自行解决周转用房的，给予被征收人每人每月200元的临时安置补偿费（以提供常住人口户口簿为准），直至安置地交付之日后六个月止。过渡期限是指从被征收房屋腾空之日起至安置地交付之日止。

安置地为期地，过渡期限一般为36个月。如过渡期限延长，对被征收人自行解决周转用房的，从逾期之日起付给被征收人的临时安置补偿费每人每月200元。

（六）停产停业补偿费。对因征收房屋造成被征收人停产停业损失的补偿，由征收当事人根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素协商确定，协商不成的，可以委托房地产价格评估机构评估确定。对评估结果有异议的，可以按照《河源市人民政府关于印发河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法的通知》（河府〔2017〕44号）第二十二条相关规定申请复核、鉴定。

1.房屋被征收前的效益。

（1）被征收人能提供税务部门出具的税后利润凭证的，效益以房屋征收决定作出前1年内实际月平均税后利润为准。

（2）被征收人不能提供税务部门出具的税后利润凭证等证明（含完税凭证不能反映停产停业损失）或者无法核算税后利润的，效益按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。对于100㎡内（含100㎡）的小型商铺，根据实际经营情况按建筑物内营业面积一次性以100元/㎡-400元/㎡给予补偿；对于农家乐、工厂等，根据实际经营情况按营业面积一次性以50元/㎡-200元/㎡给予补偿（农家乐及工厂按建筑物面积计算）。

2.给予停产停业损失补偿应当符合以下条件之一：

（1）经自然资源、住建等部门认定为合法的建筑（认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑不予停产停业损失补偿）；

（2）具有合法有效的工商营业执照、税务登记证以及其他有关许可证件；

（3）作出房屋征收决定前实际正在经营，因征收房屋造成了停产停业损失。

（七）现正常经营及养殖的建（构）筑物按市场建筑成本实行货币补偿，造成停业停产损失的，根据实际情况按建筑面积50元/㎡-200元/㎡一次性补偿。

（八）无合法产权证明且经自然资源局、住建局认定为“一户一宅”之外的房屋，在征收补偿方案确定的签约期限内无法达成补偿协议的，由自然资源局、住建局等职能部门以及黄田镇政府、曾田镇政府按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定依法处理。

（九）生产设施用房以及“一户一宅”之外的房屋（祖屋除外），如无法提供合法建房手续，必须在接到政府发出处理通知的一个星期内与征收实施单位协商处理完毕，逾期不得享受一切奖励政策。

（十）房屋基础按建筑成本只作货币补偿。

（十一）被征收房屋的建筑面积和用途，以房屋所有权证书和房屋登记簿的记载为准。未记载用途的，由房产登记机构依据规划部门提供的合法有效文件进行确认。被征收人有证据证明房屋所有权证书和房屋登记簿记载的建筑面积有误的，应当在房屋征收决定公告发布之日起15日内向房屋征收部门提出申请，由房屋征收部门委托具有相应资质的房产测绘机构对房屋的实际合法建筑面积进行测量，并出具测量结果报告，房屋建筑面积以测量结果报告为准。

（十二）征收设有抵押权、被查封及扣押的房屋，按照国家有关的法律、法规执行。

（十三）专业项目（道路桥梁设施、水电站、水利工程设施、电力设施、通信设施等）及较大的厂场（站）采取个案处理方式进行独立评估。

（十四）本项目土地价值按现时市场价值均价补偿。

（十五）本方案未列明的事项，按项目房屋征收工作小组和市场评估进行会议讨论决定。

**六、其它**

县道X830线公路改造工程项目参照本方案。

**七、补助和奖励**

（一）被征收户在房屋征收工作组正式通知期限内（附现场通知照片）签订协议的，给予每户一次性按房屋建筑第一至四层面积给予100元/㎡-300元/㎡奖励（附属设施除外）。

（二）年满80周岁以上（以身份证为准）的老人，一次性每人给予2万元补助；残疾人（以持有残疾人证为准），一次性每人给予2万元补助。

（三）被征收人持有合法土地使用证，并含有建筑基础，按货币补偿，给予补偿办证工本费3000元/本。

（四）以上事项，未在规定期限内签订协议，不给予补助和奖励。

广东岑田抽水蓄能电站项目建（构）筑物及

地上附着物征收与补偿参考标准

1. **家庭住宅土地价值补偿参考标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 1 | 土地价值 | ㎡ | 1500 | 具体参照周边土地（商住、住宅用途）市场价值均价 |

1. **村民住宅建筑物补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房屋结构** | | **单位** | **单价（元/㎡）** | **备注** |
| 1 | 框架结构 | 无砌砖 | ㎡ | 750 | 含基础 |
| 有砌砖无批档 | ㎡ | 1050 |
| 有砌砖有批档 | ㎡ | 1250 |
| 2 | 混合结构 | 有砌砖无批档 | ㎡ | 900 |
| 有砌砖有批档 | ㎡ | 1100 |
| 3 | （泥、红）砖木瓦结构 | 有砌砖无批档 | ㎡ | 700 |
| 有砌砖有批档 | ㎡ | 900 |
| 4 | 红砖铁皮（树脂瓦）结构 | 有砌砖无批档 | ㎡ | 500 |
| 有砌砖有批档 | ㎡ | 700 |

备注：1.此补偿标准为村民住宅建筑物重置价格补偿，含基础，不含地价、不含装修；

2.对于此标准未覆盖项目，应根据具体情况由有资质的机构评估并报批后确定。

1. **室内装修补偿参考标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **单价（元）** | **等级** | **标准** |
| 1 | 房屋装修 | ㎡ | 800-900 | 高档装修 | 地面瓷片、上墙瓷片、吊顶、门窗、水电 |
| 2 | 600-700 | 中档装修 | 地面瓷片、墙膏、吊顶及墙裙、门窗、水电 |
| 3 | 400-500 | 低档装修 | 地面瓷片、墙膏、门窗、水电 |
| 4 | 200-300 | 普通装修 | 水泥地面、墙膏、门窗、水电 |

备注：上述各项预估值是指假设咨询对象在室内装修补偿价值，若装修档次不符按照评估公司现场评估为准。

1. **简易附属用房及养殖场补偿参考标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **单价（元）** | **备 注** |
| 1 | 红砖铁皮（石棉瓦） | m2 | 500 |  |
| 2 | 三栏（单砖、高度1.2m以下） | m2 | 400 |  |
| 3 | 三栏（单砖、高度1.2m以上） | m2 | 450 |  |
| 4 | 三栏（18墙、高度1.2m以下） | m2 | 500 |  |
| 5 | 三栏（18墙、高度1.2m以上） | m2 | 550 |  |
| 6 | 无砖铁皮棚（高度2m以下） | m2 | 150 |  |
| 7 | 无砖铁皮棚（高度2m以上） | m2 | 200 |  |
| 8 | 简易棚房（高度2m以下） | m2 | 100 |  |
| 9 | 简易棚房（高度2m以上） | m2 | 150 |  |
| 10 | 室内养殖补助 | m2 | 50-200 |  |
| 11 | 标准养猪场（混合结构） | m2 | 800 |  |
| 12 | 标准养猪场（框架结构） | m2 | 900 |  |
| 13 | 野外鸡、鸭放养场 | m2 | 10-60 |  |

备注：1.此补偿标准为简易附属用房及养殖场重置价格补偿，不含地价、不含装修；

1. 对于此标准未覆盖项目，应根据具体情况由有资质的机构评估并报批后确定。
2. **构筑物及附属设施补偿参考标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **项目名称** | **单位** | **单价（元）** | **备 注** |
| 1 | 围墙、挡土墙、基础 | （单砖）砖墙、围墙（未批档） | ㎡ | 130 |  |
| 2 | （单砖）砖墙、围墙（已批档） | ㎡ | 150 |  |
| 3 | （18墙）砖墙、围墙（未批档） | ㎡ | 180 |  |
| 4 | （18墙）砖墙、围墙（已批档） | ㎡ | 200 |  |
| 5 | （24墙）砖墙、围墙（未批档） | ㎡ | 230 |  |
| 6 | （24墙）砖墙、围墙（已批档） | ㎡ | 260 |  |
| 7 | 毛石挡土墙 | m³ | 400 |  |
| 8 | 混凝土挡土墙 | m³ | 600 |  |
| 9 | 压墙 | ㎡ | 200 |  |
| 10 | 砖石房屋基础（按建基面积计） | ㎡ | 250 |  |
| 11 | 混凝土基础（按建基面积计） | ㎡ | 350 |  |
| 12 | 门楼 | 门楼（宽2米以内） | 座 | 3000 | 普通门楼标准，外墙瓷砖贴面，特殊工艺、材料、造型以及门匾等另计 |
| 13 | 门楼（宽2米内、高2米） | 座 | 4000 |
| 14 | 门楼（宽2.5米内、高2米） | 座 | 6000 |
| 15 | 门楼（宽3米内、高2米） | 座 | 8500 |
| 16 | 门楼（宽3米以上、高2米以上） | 座 | 11000 |
| 17 | 混凝土道路 | 混凝土道路（220mm厚） | ㎡ | 210 |  |
| 18 | 混凝土道路（150mm厚） | ㎡ | 170 |  |
| 19 | 混凝土道路（100mm厚） | ㎡ | 130 |  |
| 20 | 其他  附属设施 | 普通水井（按容积计） | m³ | 500 |  |
| 21 | 泥井（限5m³以内） | m³ | 150 |  |
| 22 | 手摇井 | 口 | 2000 |  |
| 23 | 晒坪 | ㎡ | 80 |  |
| 24 | 水泥地坪 | ㎡ | 100 |  |
| 25 | 化粪池 | 个 | 3000 |  |
| 26 | 家用沼气池 | m³ | 500 |  |
| 27 | 户外水池（砖） | m³ | 300 |  |
| 28 | 水渠、水沟（砖） | m | 150 |  |
| 29 | 炉灶（水泥砂浆面） | 套 | 1000 |  |
| 30 | 炉灶（瓷片贴面） | 套 | 2500 |  |
| 31 | 炉灶（大理石贴面） | m | 750 |  |
| 32 | 机井 | m | 300 | 含管件 |
| 33 | 移装费用 | 空气能、太阳能（家用） | 套 | 1500 |  |
| 34 | 空调 | 台 | 500 |  |

备注：1.此标准为构筑物及附属设施重置价格补偿；

1. 对于此标准未覆盖项目，应根据具体情况由有资质的机构评估并报批后确定。
2. **室内外装修装饰补偿参考标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称（住宅）** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 1 | 马赛克瓷片（外墙） | ㎡ | 100 |  |
| 2 | 外墙瓷片 | ㎡ | 130 |  |
| 3 | 地面瓷片 | ㎡ | 120 |  |
| 4 | 上墙瓷片 | ㎡ | 130 |  |
| 5 | 梯级砖 | ㎡ | 150 |  |
| 6 | 大理石地板（普通） | ㎡ | 180 |  |
| 7 | 大理石地板（豪华） | ㎡ | 250 |  |
| 8 | 地脚线 | m | 30 |  |
| 9 | 大门红（瓷片） | 套 | 1000 |  |
| 10 | 大门红（大理石） | 套 | 2000-3500 |  |
| 11 | 复合地板 | ㎡ | 180 |  |
| 12 | 实木地板 | ㎡ | 250 |  |
| 13 | 普通不锈钢门（未封） | ㎡ | 300 |  |
| 14 | 普通不锈钢门（半封） | ㎡ | 400-700 |  |
| 15 | 防盗门（单面全封豪华不锈钢） | ㎡ | 1300 |  |
| 16 | 防盗门（双面全封豪华不锈钢） | ㎡ | 2000 |  |
| 17 | 普通铁门 | ㎡ | 200 |  |
| 18 | 铁艺门 | ㎡ | 500-800 |  |
| 19 | 普通木门 | 樘 | 1000 |  |
| 20 | 豪华木门 | 樘 | 2500 |  |
| 21 | 普通夹板门 | 套 | 350 |  |
| 22 | 夹板木门 | 套 | 500 |  |
| 23 | 铝合金卷闸门（手动） | ㎡ | 200 |  |
| 24 | 铝合金卷闸门（电动） | ㎡ | 300 |  |
| 25 | 玻璃推拉门 | ㎡ | 400 |  |
| 26 | 铝合金推拉门 | ㎡ | 250 |  |
| 27 | 卫生间铝合金门 | 套 | 800 |  |
| 28 | 卫生间塑钢门 | 套 | 600 |  |
| 29 | 塑钢门 | 套 | 750 |  |
| 30 | 不锈钢扶手 | m | 200 |  |
| 31 | 铁扶手 | m | 150 |  |
| 32 | 不锈钢护栏 | m | 150-260 |  |
| 33 | 铁艺护栏 | m | 200-500 |  |
| 34 | 铝合金窗 | ㎡ | 230 |  |
| 35 | 窗纱 | ㎡ | 200 |  |
| 36 | 不锈钢防盗网 | ㎡ | 160 |  |
| 37 | 铁丝网 | ㎡ | 15 |  |
| 38 | 墙胶 | ㎡ | 30 |  |
| 39 | 墙漆（ICI） | ㎡ | 50 |  |
| 40 | 石膏板吊顶 | ㎡ | 130 |  |
| 41 | 铝扣板吊顶 | ㎡ | 200 |  |
| 42 | 石膏线条 | m | 30 |  |
| 43 | 壁柜 | m | 500 |  |
| 44 | 蹲厕（不含水箱，已安装） | 套 | 280 |  |
| 45 | 蹲厕（含水箱，已安装） | 套 | 500 |  |
| 46 | 坐厕（含水箱，已安装） | 套 | 800-2000 |  |
| 47 | 大理石洗手台 | 台 | 800-1500 |  |
| 48 | 水泥涵管（DN260） | m | 180 |  |
| 49 | 水泥涵管（DN300） | m | 210 |  |
| 50 | 水泥涵管（DN500） | m | 380 |  |
| 51 | 水泥涵管（DN1500） | m | 2000 |  |
| 52 | 户外水管DN15(PVC)4分管 | m | 10 | 含管件 |
| 53 | 户外水管DN20(PVC)6分管 | m | 15 | 含管件 |
| 54 | 户外水管Φ25mm(PVC)1寸管 | m | 20 | 含管件 |
| 55 | 户外水管Φ32mm(PVC)1.2寸管 | m | 25 | 含管件 |
| 56 | 户外水管Φ40mm(PVC)1.5寸管 | m | 30 | 含管件 |
| 57 | 户外水管Φ50mm(PVC)2寸管 | m | 35 | 含管件 |
| 58 | 户外水管Φ63mm(PVC)2.5寸管 | m | 40 | 含管件 |
| 59 | 户外水管Φ75mm(PVC)3寸管 | m | 45 | 含管件 |
| 60 | 户外水管Φ90mm(PVC)3.5寸管 | m | 50 | 含管件 |
| 61 | 户外水管Φ110mm(PVC)4寸管 | m | 60 | 含管件 |
| 62 | 户外水管Φ160mm(PVC)6寸管 | m | 100 | 含管件 |
| 63 | 排水管Φ50mm(PVC) | m | 35 | 含管件 |
| 64 | 排水管Φ63mm(PVC) | m | 38 | 含管件 |
| 65 | 排水管Φ75mm(PVC) | m | 40 | 含管件 |
| 66 | 排水管Φ90mm(PVC) | m | 50 | 含管件 |
| 67 | 排水管Φ110mm(PVC) | m | 60 | 含管件 |
| 68 | 排水管Φ160mm(PVC) | m | 100 | 含管件 |
| 69 | 排水管Φ200mm(PVC) | m | 150 | 含管件 |
| 70 | 排水管Φ300mm(PVC) | m | 230 | 含管件 |
| 71 | 户外水管Φ25mm（PPR） | m | 28 | 含管件 |
| 72 | 户外水管Φ32mm（PPR） | m | 30 | 含管件 |
| 73 | 户外水管Φ40mm（PPR） | m | 35 | 含管件 |
| 74 | 户外水管Φ50mm（PPR） | m | 40 | 含管件 |
| 75 | 户外水管Φ63mm（PPR） | m | 50 | 含管件 |
| 76 | 户外水管Φ75mm（PPR） | m | 55 | 含管件 |
| 77 | 户外水管Φ90mm（PPR） | m | 70 | 含管件 |
| 78 | 户外水管Φ110mm（PPR） | m | 80 | 含管件 |
| 79 | 户外水管Φ160mm（PPR） | m | 150 | 含管件 |
| 80 | 户外水管Φ200mm（PPR） | m | 180 | 含管件 |
| 81 | 户外水管Φ25mm(PE) | m | 25 | 含管件 |
| 82 | 户外水管Φ32mm(PE) | m | 28 | 含管件 |
| 83 | 户外水管Φ40mm(PE) | m | 32 | 含管件 |
| 84 | 户外水管Φ50mm(PE) | m | 38 | 含管件 |
| 85 | 户外水管Φ63mm(PE) | m | 45 | 含管件 |
| 86 | 户外水管Φ75mm(PE) | m | 50 | 含管件 |
| 87 | 户外水管Φ90mm(PE) | m | 60 | 含管件 |
| 88 | 户外水管Φ110mm(PE) | m | 75 | 含管件 |
| 89 | 排水管Φ90mm(PE) | m | 55 | 含管件 |
| 90 | 排水管Φ110mm(PE) | m | 75 | 含管件 |
| 91 | 排水管Φ160mm(PE) | m | 130 | 含管件 |
| 92 | 排水管Φ200mm(PE) | m | 165 | 含管件 |
| 93 | 排水管Φ300mm(PE) | m | 260 | 含管件 |
| 94 | 遮光网、塑料网 | ㎡ | 8 |  |
| 95 | 铁围栏 | ㎡ | 80 |  |
| 96 | 房屋水、电补助（明线） | ㎡ | 50 |  |
| 97 | 房屋水、电补助（线槽） | ㎡ | 80 |  |
| 98 | 房屋水、电补助（暗线） | ㎡ | 120 |  |
| 99 | 不锈钢水塔（2T） | 个 | 2000 |  |
| 100 | 窗帘 | ㎡ | 50-200 |  |
| 101 | 铁防盗网 | ㎡ | 100 |  |
| 102 | 水泥桥 | ㎡ | 300 |  |
| 103 | 铁广告牌 | ㎡ | 150 |  |
| 104 | 户外电线 | m | 4 |  |
| 105 | 半砖铁皮棚 | ㎡ | 250 |  |
| 106 | 超高铁皮棚（6m以内） | ㎡ | 250 |  |
| 107 | 铁皮棚（四周围铁皮） | ㎡ | 250 |  |
| 108 | 红砖门柱（高2米以内） | 条 | 1000 |  |
| 109 | 红砖门柱（高2米至3米内） | 条 | 1500 |  |
| 110 | 路灯（有杆）7米以上 | 盏 | 2500 |  |
| 111 | 路灯（有杆）5-7米 | 盏 | 1500 |  |
| 112 | 路灯（有杆）5米以下 | 盏 | 1000 |  |
| 113 | 路灯（无杆） | 盏 | 500 |  |
| 114 | 绿化砖 | ㎡ | 120 |  |
| 115 | 摄像头 | 个 | 300 |  |
| 116 | 户外混合结构楼梯 | ㎡ | 750 |  |
| 117 | 玻璃雨棚 | ㎡ | 600 |  |
| 118 | 绿化带 | m | 180 |  |
| 119 | 铁楼梯 | ㎡ | 150 |  |
| 120 | 透明雨棚 | ㎡ | 250 |  |

备注：1.此标准为室内外装修装饰重置价格补偿；

1. 对于此标准未覆盖项目，应根据具体情况由有资质的机构评估并报批后确定。

以上各表所列各项均包含人工费、材料费、施工机械设备、辅料，未含项目补偿价格，可参考《广东省建筑与装饰综合定额》《河源市建设工程造价信息》最新版等资料，结合市场上建筑材料、人工、机器台班等因素确定以评估为准。