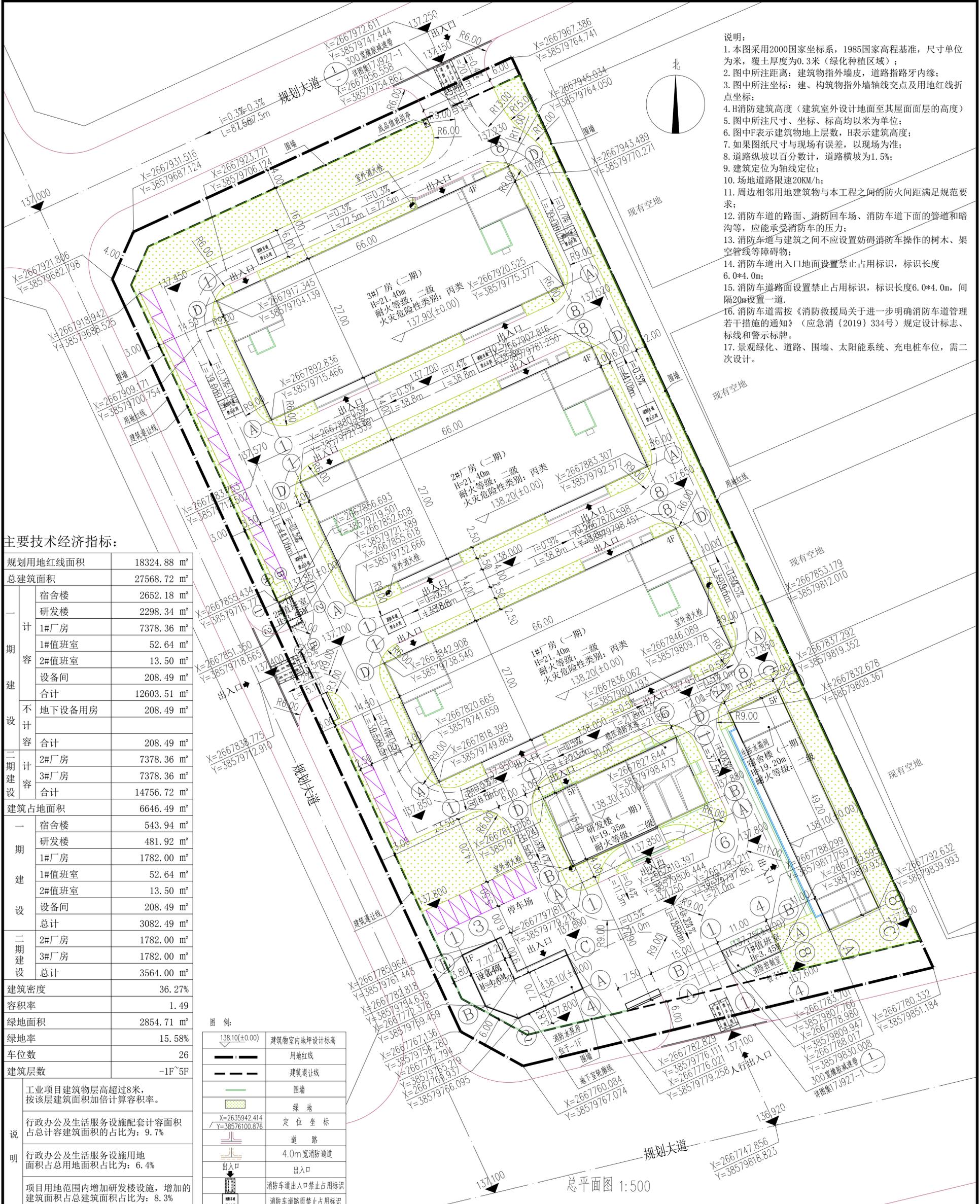


施工前应该查图纸中的二维码和防伪水印, 无标记图纸慎用。



- 说明:
1. 本图采用2000国家坐标系, 1985国家高程基准, 尺寸单位为米, 覆土厚度为0.3米(绿化种植区域);
  2. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘;
  3. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标;
  4. H消防建筑高度(建筑室外设计地面至其屋面面层的高度)
  5. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位;
  6. 图中F表示建筑物上层数, H表示建筑高度;
  7. 如果图纸尺寸与现场有误差, 以现场为准;
  8. 道路纵坡以百分数计, 道路横坡为1.5%;
  9. 建筑定位为轴线定位;
  10. 场地道路限速20KM/h;
  11. 周边相邻用地建筑物与本工程之间的防火间距满足规范要求;
  12. 消防车道的路面、消防回车场、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力;
  13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
  14. 消防车道出入口地面设置禁止占用标识, 标识长度6.0\*4.0m;
  15. 消防车道路面设置禁止占用标识, 标识长度6.0\*4.0m, 间隔20m设置一道;
  16. 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》(应急消〔2019〕334号)规定设计标志、标线和警示标牌;
  17. 景观绿化、道路、围墙、太阳能系统、充电桩车位, 需二次设计。

主要技术经济指标:

规划用地红线面积	18324.88 m <sup>2</sup>	
总建筑面积	27568.72 m <sup>2</sup>	
一期建设	宿舍楼	2652.18 m <sup>2</sup>
	研发楼	2298.34 m <sup>2</sup>
	1#厂房	7378.36 m <sup>2</sup>
	1#值班室	52.64 m <sup>2</sup>
	2#值班室	13.50 m <sup>2</sup>
	设备间	208.49 m <sup>2</sup>
	合计	12603.51 m <sup>2</sup>
不计容	地下设备用房	208.49 m <sup>2</sup>
	合计	208.49 m <sup>2</sup>
二期建设	2#厂房	7378.36 m <sup>2</sup>
	3#厂房	7378.36 m <sup>2</sup>
	合计	14756.72 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	6646.49 m <sup>2</sup>	
一期建设	宿舍楼	543.94 m <sup>2</sup>
	研发楼	481.92 m <sup>2</sup>
	1#厂房	1782.00 m <sup>2</sup>
	1#值班室	52.64 m <sup>2</sup>
	2#值班室	13.50 m <sup>2</sup>
	设备间	208.49 m <sup>2</sup>
	总计	3082.49 m <sup>2</sup>
二期建设	2#厂房	1782.00 m <sup>2</sup>
	3#厂房	1782.00 m <sup>2</sup>
总计	3564.00 m <sup>2</sup>	
建筑密度	36.27%	
容积率	1.49	
绿地面积	2854.71 m <sup>2</sup>	
绿地率	15.58%	
车位数	26	
建筑层数	-1F~5F	
说明	工业项目建筑物层高超过8米, 按该层建筑面积加倍计算容积率。	
	行政办公及生活服务设施配套计容面积占总计容建筑面积的占比为: 9.7%	
	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积占比为: 6.4%	
	项目用地范围内增加研发楼设施, 增加的建筑面积占总建筑面积占比为: 8.3%	

图例:

	建筑物室内地坪设计标高
	用地红线
	建筑退让线
	围墙
	绿地
	定位坐标
	道路
	4.0m宽消防通道
	出入口
	消防车出入口禁止占用标识
	消防车道路面禁止占用标识

总平面图 1:500

深圳建昌工程设计有限公司  
SHENZHEN KINBOO ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程名称	广东富丽士食品科技有限公司项目
工程地点	场地建设
设计阶段	总平面图
设计日期	2023.11
设计人员	林旭光

项目负责人	林旭光
专业负责人	李岩
审核人	宋洪林
设计人	林旭光

专业	给排水
专业	电气
专业	暖通

专业	暖通
专业	电气
专业	给排水

专业	暖通
专业	电气
专业	给排水

专业	暖通
专业	电气
专业	给排水

专业	暖通
专业	电气
专业	给排水